

**RAPPORT DE PRESENTATION**  
**Pièce 1**

<b>Tampon de la Commune</b>	<b>Tampon de la préfecture</b>

Prescription	
Enquête publique	
Approbation	



## PREAMBULE

### 1. Les objectifs de la mise en place d'un PLU

Le Conseil municipal de Dernacueillette entend prescrire l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme. Elle aura pour objectif de le mettre en compatibilité avec la Loi ENE, la Loi ALUR, la Loi Macron, mais également de redimensionner une nouvelle zone constructible pour correspondre à ses dynamiques de développement réelles en ce qui concerne le projet d'habitat. Le dynamisme économique de la commune, essentiellement agricole, sera mis en avant.

### 2. Modalités de concertation

Le conseil municipal désire mettre en œuvre différents moyens de concertation :

- Organisation d'une réunion publique (au lancement du projet) ;
- Communication locale via : le bulletin d'information municipal, le site internet de la commune, la réalisation d'un article de synthèse dans un journal local ;
- Organisation de réunions de travail à chaque phase de la réunion du PLU, auxquelles seront conviées les Personnes Publiques Associées ;
- Mise à disposition du public des études et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) dans les locaux de la mairie ;
- Débat autour du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;
- Association des services d'Etat lors des réunions de travail sur le projet de PLU (Orientations d'Aménagement et de Programmation, Règlement, Zonage),
- Mise à disposition pendant toute la durée d'élaboration du document d'urbanisme d'un registre permettant de recueillir par écrit les remarques et propositions dans les locaux de la mairie ;

### 3. Attendus réglementaires

Le Plan Local d'Urbanisme est un document d'urbanisme dit « prévisionnel. » Ils ont a pour but de définir une planification territoriale et d'appliquer le droit des sols sur leur territoire d'application. Ils sont en accord avec les dispositions réglementaires édictées au sein du Code de l'Urbanisme. Ce dernier précise les attendus d'un tel document. Les PLU ont évolué en même temps que les nouvelles lois portant sur l'urbanisme :

- Créés par la Loi SRU du 13 Décembre 2000, ils remplacent les anciens Plans d'Occupation des Sols (POS) en y intégrant la notion de « développement durable. » Ainsi, ils ont pour fondements le renouvellement urbain, la lutte contre l'étalement urbain, la mixité sociale et la maîtrise des déplacements ;
- Ils sont remaniés par la Loi Urbanisme et Habitat du 2 Juillet 2003 ;
- Les attendus en matière d'urbanisme des PLU, qui comportent entre autres une mise en lumière des enjeux environnementaux, sont précisés dans la Loi pour l'Engagement National pour l'Environnement (ENE) du 12 Juillet 2010 ;
- La loi pour l'Accès au Logement et Urbanisme rénové dite ALUR du 24 Mars 2014 édicte de nouvelles dispositions auxquelles les PLU doivent se soumettre, dans un souci de transition écologique ;
- La loi Macron, portant sur les possibilités d'évolution des secteurs bâtis en zones Agricoles et Naturelles.

L'évolution qu'ont connu les PLU depuis le début du XXIème siècle leur a permis d'affiner leurs principes et de les inscrire dans une notion de développement durable, et la gestion économe de l'espace. Les grands principes et les attendus des PLU sont clarifiés au sein des articles L.101-1, L.101-2 et L.101-3 du Code de l'Urbanisme.

### 4. Contenu

Le contenu du PLU est précisé dans l'article L.151-2 du Code de l'Urbanisme. Il comprend donc :

- Le rapport de présentation ;
- Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- Le règlement écrit ;
- Le zonage ;
- Les annexes.

#### 4.1. Le Rapport de présentation

L'article L.151-4 du Code de l'Urbanisme définit son contenu lorsqu'il est soumis à évaluation environnementale : « Le

rapport de présentation explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement :

*« Il s'appuie sur un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et des besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces et de développement agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, notamment en matière de biodiversité, d'équilibre social de l'habitat, de transports, de commerce, d'équipements et de services.*

*Il analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers. Il justifie les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain compris dans le projet d'aménagement et de développement durables au regard des objectifs de consommation de l'espace fixés, le cas échéant, par le schéma de cohérence territoriale et au regard des dynamiques économiques et démographiques.*

*Il établit un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités. »*

#### **4.2. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables**

Le PADD, dont le rôle est mentionné à l'article L.151-5 du Code de l'Urbanisme, définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il met en avant des axes de développement concernant l'habitat, les transports et mobilités, les réseaux d'énergie, le développement du numérique, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, le tourisme, retenus par la commune ou l'EPCI. Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain, notamment au regard de la consommation foncière opérée sur le territoire au cours des 10 dernières années. Il tient compte des spécificités architecturales, patrimoniales, paysagères, environnementales des anciennes communes, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

#### **4.3. Les Orientations d'Aménagement et de Programmation**

Les dispositions concernant les OAP sont définies aux articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme. Ayant pour fondement le respect des grandes orientations définies au sein du PADD, elles comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements :

*« Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :*

*1° Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, notamment les continuités écologiques, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune ;*

*2° Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;*

*3° Comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants ;*

*4° Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager ;*

*5° Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;*

*6° Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles [L. 151-35](#) et [L. 151-36](#). »*

En l'absence de Schéma de Cohérence Territoriale, elles comprennent les dispositions relatives à l'équipement commerciale et artisanal mentionnées aux articles L.141-16 et L.141-17.

#### **4.4. Le règlement et le zonage**

En cohérence avec le PADD, il définit les règles générales et servitudes d'utilisation des sols dans le souci d'atteindre les objectifs mentionnés aux articles L.101-1 à L.101-3. Ainsi, il délimite les zones urbaines et à urbaniser, les zones naturelles, agricoles et forestières. Il peut décider de l'affectation des sols en fonction de leurs usages principaux qui peuvent y être alloués, ou de la nature des activités qui y sont ou pourraient y être exercées, et définit la nature et la destination des constructions autorisées sur chacune de ces zones. Enfin, il peut prévoir l'interdiction de construire.

#### **4.5. Les annexes**

Comme mentionné dans l'article L.151-43 du Code de l'Urbanisme, elles comportent *« les servitudes d'utilité publique*



affectant l'utilisation du sol et figurant sur une liste dressée par décret en Conseil d'Etat. »

## 5. La procédure

### 5.1. La concertation et le débat au sein du Conseil Municipal

La concertation associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées est obligatoire durant toute la procédure d'élaboration du projet (articles L.103-2 à L103-6). Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par l'autorité administrative compétente de l'Etat lorsque l'élaboration ou la révision du document d'urbanisme ou l'opération sont à l'initiative de l'Etat, ou l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas. À l'issue de la concertation, l'autorité arrête le bilan.

### 5.2. La conduite de la procédure

À partir de la prescription du PLU, les Présidents des conseils départemental et régional, des chambres consulaires, des EPCI compétents en matière de SCoT, le Président de l'autorité organisatrice des transports urbains et les Maires des communes voisines peuvent être consultés à leur demande.

Le projet d'élaboration du PLU arrêté par le Conseil municipal sera alors transmis à l'Etat et aux Personnes Publiques Associées, formulant un avis dans le cadre de leurs compétences propres dans un délai de trois mois.

Le dossier réalisé au cours de l'enquête publique comportera les pièces énumérées à l'articles R.123-8 du Code de l'Environnement. Il comprend également, en annexe, les différents avis recueillis dans le cadre de la procédure. Cette enquête concernant le PLU vaut enquête préalable à la déclaration d'utilité publique des opérations, acquisitions ou expropriations prévues à ce plan, à l'intérieur d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) lorsque le dossier soumis à l'enquête comprend les pièces mentionnées à l'article R.112-4 ou à l'article R.112-5 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. Dans ce cas, l'enquête publique est organisée dans les formes prévues par le chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'Environnement.

L'approbation du PLU dispense de l'enquête préalable aux classements et déclassements des voies et places publiques communales prévus à ce plan, sous réserve que celui-ci précise la catégorie dans laquelle elles doivent entrer et que ces classements et déclassements figurent parmi les opérations soumises à l'enquête publique en application de l'articles L.123-2 du Code de l'Environnement. La délibération qui arrête un projet de PLU peut simultanément tirer le bilan de la concertation. Elle est affichée pendant un mois au siège de l'EPCI compétent et dans les mairies des communes membres concernées, ou en Mairie.

### 5.3. Pendant la procédure

En application de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme, *« l'autorité compétente se prononce par arrêté sur la demande de permis ou, en cas d'opposition ou de prescriptions, sur la déclaration préalable. »*

*Il peut être sursis à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations dans les cas prévus aux articles L. 102-13, L. 153-11, L. 311-2 et L. 313-2 du présent code et par l'article L. 331-6 du code de l'environnement.*

*Le sursis à statuer doit être motivé et ne peut excéder deux ans. L'autorité compétente ne peut, à l'expiration du délai de validité du sursis ordonné, opposer à une même demande d'autorisation un nouveau sursis fondé sur le même motif que le sursis initial. Si des motifs différents rendent possible l'intervention d'une décision de sursis à statuer par application d'une disposition législative autre que celle qui a servi de fondement au sursis initial, la durée totale des sursis ordonnés ne peut en aucun cas excéder trois ans. A l'expiration du délai de validité du sursis à statuer, une décision doit, sur simple confirmation par l'intéressé de sa demande, être prise par l'autorité compétente chargée de la délivrance de l'autorisation, dans le délai de deux mois suivant cette confirmation. Cette confirmation peut intervenir au plus tard deux mois après l'expiration du délai de validité du sursis à statuer. Une décision définitive doit alors être prise par l'autorité compétente pour la délivrance de l'autorisation, dans un délai de deux mois suivant cette confirmation. A défaut de notification de la décision dans ce dernier délai, l'autorisation est considérée comme accordée dans les termes où elle avait été demandée. Lorsqu'une décision de sursis à statuer est intervenue, les propriétaires des terrains auxquels a été opposé le refus d'autorisation de construire ou d'utiliser le sol peuvent mettre en demeure la collectivité ou le service public qui a pris l'initiative du projet de procéder à l'acquisition de leur terrain dans les conditions et délai mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants. »*

## Table des matières

<b>01 . SITUATIONS, TENDANCES ET PROJECTIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES .....</b>	<b>7</b>
Population, emploi, logement, formation	
Entreprises, économie, tourisme, viticulture	
Eléments de prospective	
Formation urbaine	
Densités et notions de performance territoriale	
Espaces sensibles, risques et continuités écologiques	
Desserte, réseaux et infrastructures de transport	
Mobilité territoriale et accessibilité urbaine	
<b>02 . INFRASTRUCTURES, RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS .....</b>	<b>17</b>
Assainissement des eaux	
Distribution électrique et télécommunication numérique	
Ressource en eau potable	
Protection et défense incendie	
<b>03 . PATRIMOINE ET CADRE DE VIE.....</b>	<b>19</b>
Un peu d'histoire	
Architecture - Patrimoine	
Paysages et sites	
<b>04 . ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT .....</b>	<b>28</b>
<b>05 . GESTION ÉCONOME DE L'ESPACE ET JUSTIFICATION DES CHOIX .....</b>	<b>56</b>

## 01 . Situations, tendances et projections socio-économiques

### Population, emploi, logement, formation

Depuis les derniers chiffres recensés en 1968, la commune de Dernacueillette a perdu 30% de sa population. Elle est passée de 63 habitants en 1968 à 44 habitants en 2011.

#### POP T0 - Population par grandes tranches d'âges

	2011	%	2006	%
<b>Ensemble</b>	<b>44</b>	<b>100,0</b>	<b>41</b>	<b>100,0</b>
0 à 14 ans	6	14,0	4	9,5
15 à 29 ans	9	20,9	11	26,2
30 à 44 ans	5	11,6	4	9,5
45 à 59 ans	16	37,2	16	40,5
60 à 74 ans	5	11,6	5	11,9
75 ans ou plus	2	4,7	1	2,4

Illustration 1 - Population par grande tranche d'âge

Ceci est dû majoritairement à un taux de mortalité souvent supérieur au taux de natalité. Néanmoins, sur les 5 dernières années recensées, le solde migratoire a été le plus important depuis 1968 avec près de 2% de 2006 à 2011. La population a légèrement augmenté avec 3 habitants supplémentaires de 2006 à 2011.

#### Famille et situation matrimoniale

On constate par l'illustration n° 5 que près de la moitié de la population ne vivait pas à Dernacueillette il y a moins de 10 ans. Toutefois la taille des ménages tend à diminuer, dans la logique de l'évolution sociale de nos sociétés contemporaines, avec 2.3 occupants en moyenne par résidence principale.

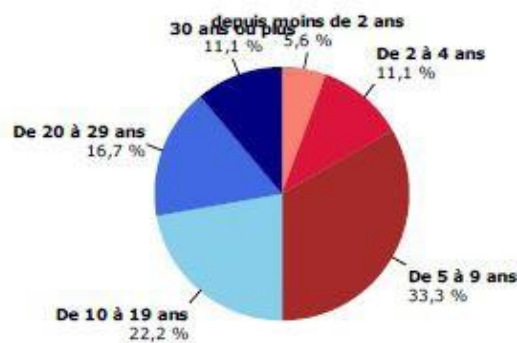


Illustration 5 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2011

Les personnes vivant seules restent majoritairement les personnes âgées de plus de 60 ans et l'état matrimonial se répartie pour moitié entre personnes mariées et personnes célibataires (38%), veuves (5%) ou divorcées (8%).

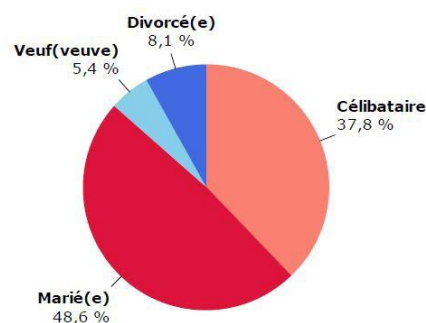


Illustration 4 - Etat matrimonial des plus de 15 ans en 2011

#### Emploi et population active

Les actifs ayant un emploi représentent près de 66% de la population.

Le taux de chômage a augmenté de 5 points depuis 2006. Il est passé de 4 à 6 chômeurs sans augmentation du nombre d'emploi dans la zone.

L'ensemble des inactifs représentent 16% de la population dont 9% sont des retraités. Les élèves, étudiants,

### CHIFFRES CLEFS

Population : 44 habitants

Territoire : 775 ha

Intercommunalité : Communauté de communes Région Lézignaise, Corbières et Minervois  
SCOT : sans objet à ce jour sur la commune

### À RETENIR

La commune de Dernacueillette a su conserver son charme naturel et son authenticité.

### SOURCES

INSEE

Commission urbanisme Données Mairie

ou stagiaires représentent 3% de la population. A noter également que l'activité salariée prédomine à plus de 70%.

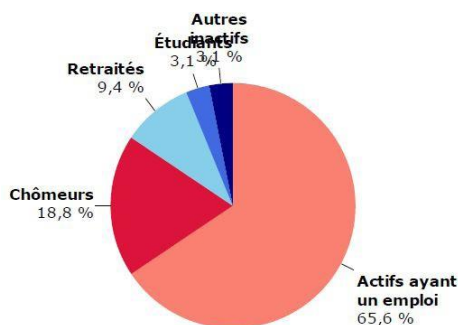


Illustration 6 - Population par type d'activité

### Forme et conditions d'emploi

Dans cette activité salariée, 67% des contrats portent sur des temps partiels. Les actifs non-salariés sont essentiellement des professionnels indépendants. L'emploi se répartit enfin à 33% sur la commune de Dernacueillette et à 67% dans d'autres communes du Département de l'Aude. 2 personnes travaillent dans une autre région.

	2011	%	2006	%
<b>Ensemble</b>	<b>21</b>	<b>100,0</b>	<b>18</b>	<b>100,0</b>
Travaillent :				
dans la commune de résidence	7	33,3	5	26,3
dans une commune autre que la commune de résidence	14	66,7	14	73,7
située dans le département de résidence	9	42,9	14	73,7
située dans un autre département de la région de résidence	3	14,3	0	0,0

Illustration 7 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

### Logement

Le nombre de logement a légèrement progressé, en réponse à l'évolution de la population et de ses modes de vie. On en compte 59 au dernier recensement. La part des résidences secondaires (37 logements) est plus importante que la part des résidences principales (18 logements).

Le nombre de résidences secondaires a largement progressé en 5 ans grâce à la réhabilitation de quelques logements vacants. En effet, on compte 2 logements vacants sur la commune alors qu'en 2006, on en comptait 14.

	2011	%	2006	%
<b>Ensemble</b>	<b>59</b>	<b>100,0</b>	<b>56</b>	<b>100,0</b>
Résidences principales	18	31,1	18	32,7
Résidences secondaires et logements occasionnels	37	62,0	24	42,5
Logements vacants	4	6,9	14	24,8
Maisons	58	98,3	55	98,3
Appartements	1	1,7	1	1,7

Illustration 8 - Catégories et types de logements

Les maisons de village prédominent et sont majoritairement composées de 4 pièces et plus.

Plus de la moitié des résidences principales se sont construites entre 1946 et 1990. A noter également que la surface moyenne des logements enregistrés depuis les années 2000 est de 100m<sup>2</sup>.

Par ailleurs, près de la moitié des ménages possèdent deux voitures.

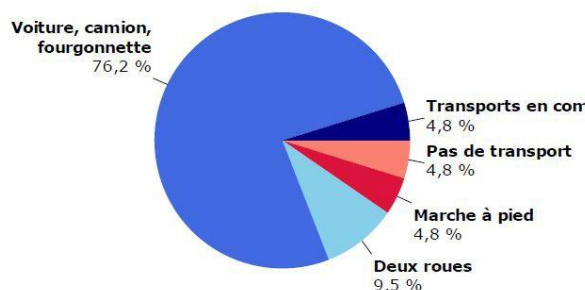


Illustration 9 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2011

### Diplômes et formations

Le taux de scolarisation des 18/24 ans tend à la baisse. Les niveaux de diplômes représentatifs se concentrent avant le baccalauréat ou le brevet professionnel. Les niveaux Masters universitaires ne représentent que

3% de la population non scolarisée de plus de 15 ans.



## Entreprises, économie, tourisme, viti-culture

Dernacueillette compte trois entreprises liées au commerce et à l'artisanat et une entreprise liée à la construction. Le secteur industriel n'est pas représenté.

	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>
Industrie	0	0,0
Construction	1	25,0
Commerce, transports, services divers	3	75,0
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	1	25,0
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	0	0,0

Les habitants se déplacent principalement sur la commune de Lézignan pour assurer leur besoin alimentaire. Pour les besoins liés à la santé, les habitants se déplacent à Saint-Laurent de la Cabrerisse et Villeroque Terménès.

Le regroupement scolaire est assuré quant à lui sur la commune de Mouthoumet.

### Caractéristiques des entreprises et des établissements

L'agriculture est l'activité prédominante avec une représentativité en nombre de plus de 50% des entreprises. Elle ne concentre toutefois que deux postes

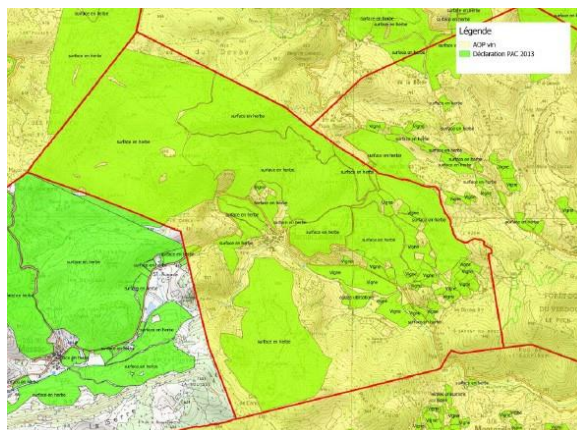
salariés. On compte également 6 emplois services, un agent technique et un charpentier.

### Exploitations agricoles

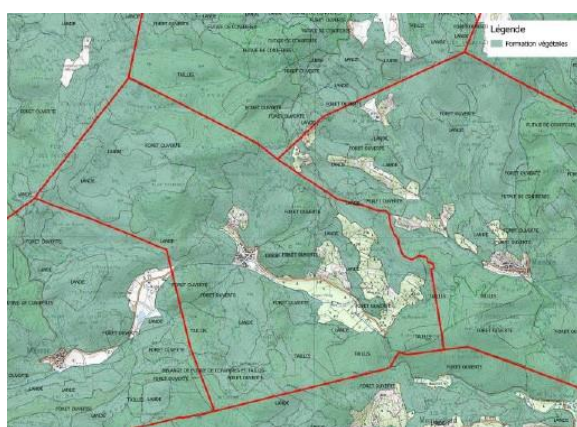
La surface agricole utilisée représente en 2010 près de 170 ha. On compte 7 exploitations dont 5 viticulteurs.

Depuis 2000, la SAU a augmenté d'environ 100 ha. Les activités principales sont l'élevage et la viticulture. L'ouverture des espaces est maintenue grâce à un élevage d'ovins (400 têtes). A noter également la présence d'un élevage canin et d'une cave particulière. Une grande partie des vignes actuelles sont exploitées par des viticulteurs de Montgaillard et font transformer leur production par la cave coopérative de talairan.

Dans une démarche collective, la municipalité a créé un verger conservatoire à proximité du village.



### Forêt



La commune enregistre 40 ha forêt publique et 51 ha de forêt privée avec une exploitation forestière.

### Tourisme

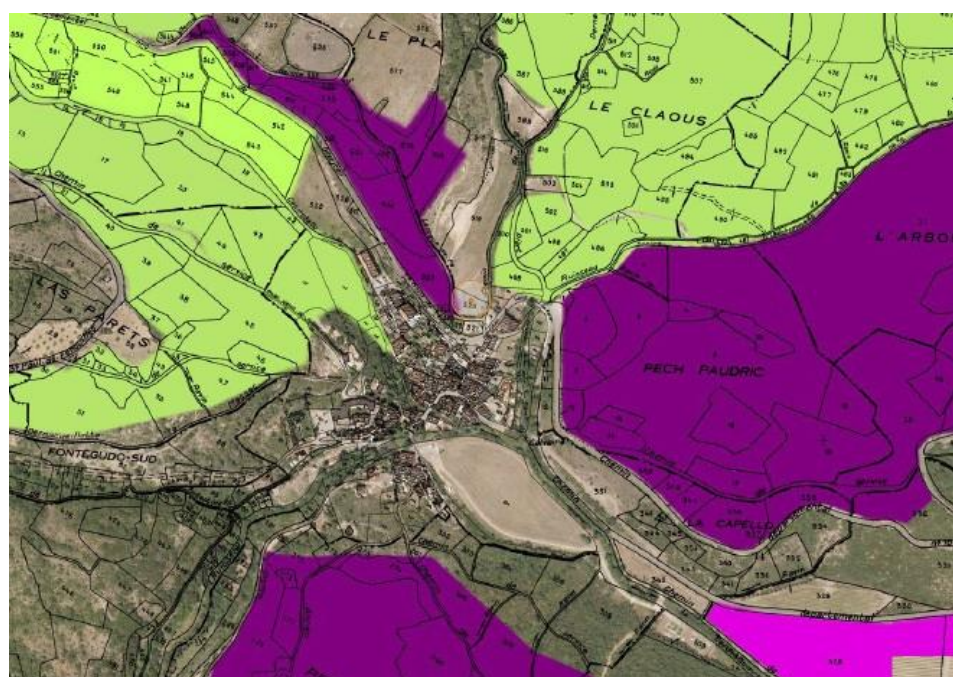
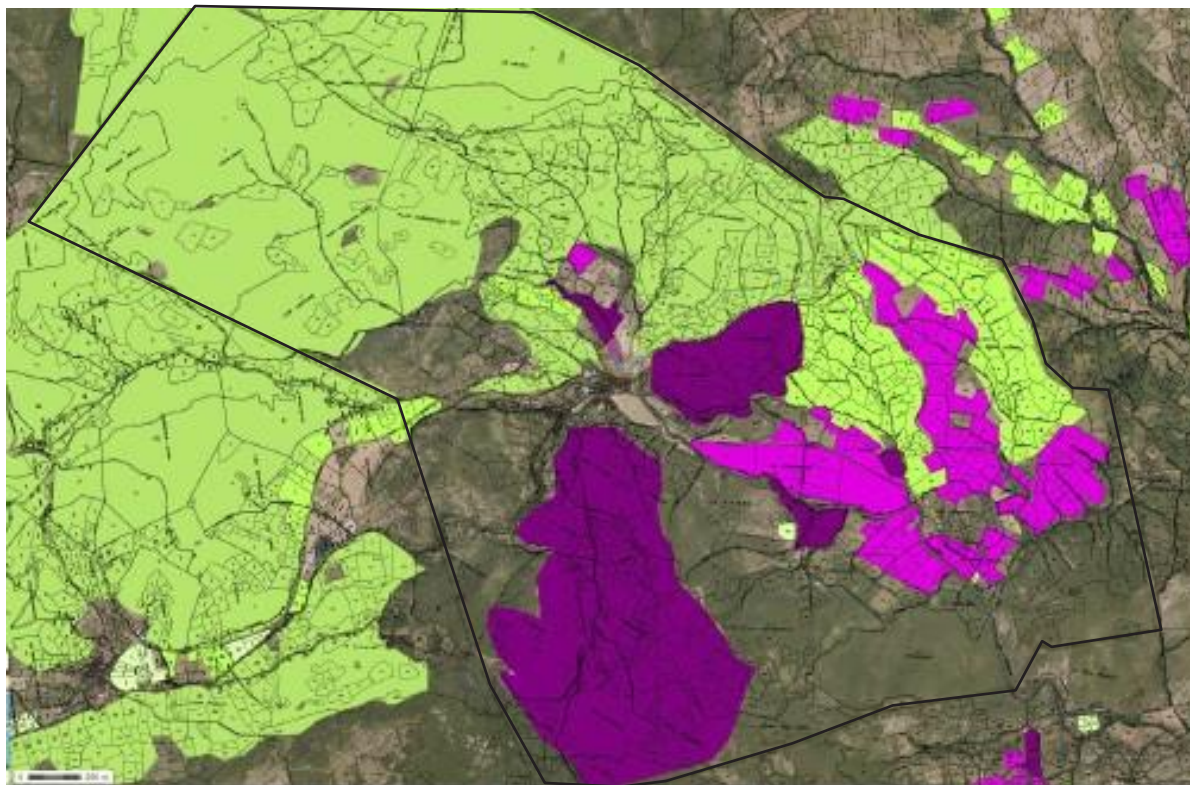
Les résidences secondaires représentent 62% du parc de logements.

Cinq gîtes dont quatre classés « Gîtes de France » ainsi que deux chambres d'hôtes sont existants. Dernacueillette bénéficie d'une potentialité touristique à proximité des sites pôles du pays cathare (château de duilhac sous peyrepertuse, château de queribus, château de termes et villeroques terménès).

## Éléments de prospective

La commune de Dernacueillette est un petit village discret, au charme inconditionnel de la pierre. Elle s'attache à garantir un cadre et une qualité de vie durables et solidaires qu'elle souhaite conforter à travers une enveloppe urbaine adaptée aux besoins locaux tant sur le plan touristique que résidentiel.





- Blé tendre
- Mais grain et ensilage
- Orge
- Autres céréales
- Colza
- Tournesol
- Autre oléagineux
- Protéagineux
- Plantes à fibres
- Semences
- Gel (Surfaces gelée sans production)
- Gel industriel
- Autres gels
- Riz
- Légumineuses à grains
- Fourrage
- Estives landes
- Prairies permanentes
- Prairies temporaires
- Vergers
- Vignes
- Fruit à coque
- Oliviers
- Autres cultures industrielles
- Légumes-fleurs
- Canne à sucre
- Arboriculture
- Divers
- Non disponible

## Occupation du sol agricole



## Consommation d'espace et étalement urbain



### Formation urbaine

Le village de Dernacueillette s'est implanté au confluent d'une rivière, le Torgan, et d'un ruisseau, Coumo Bello, qui partagent le village en trois parties. Sur l'éperon rocheux délimité par ces deux cours d'eau, se trouve la partie fortifiée du village comprenant le château et l'église paroissiale. Sur la rive gauche du ruisseau Coumo Bello, s'étend la partie la plus récente et la plus importante du village, le faubourg. On y trouve l'ancienne école et la mairie. Sur la rive droite du Torgan s'est construit le troisième quartier, appelé le Pont.

Ces trois quartiers sont reliés par la place commune.



Dernacueillette: - Vue générale

Coll. JBR

Illustration 10 - Densité urbaine



Illustration 11 - Dernacueillette - Carte Cassini

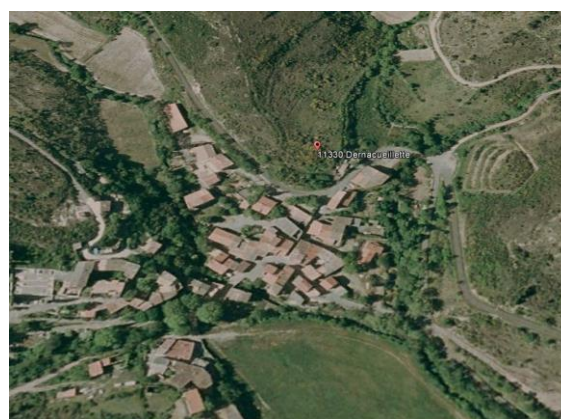
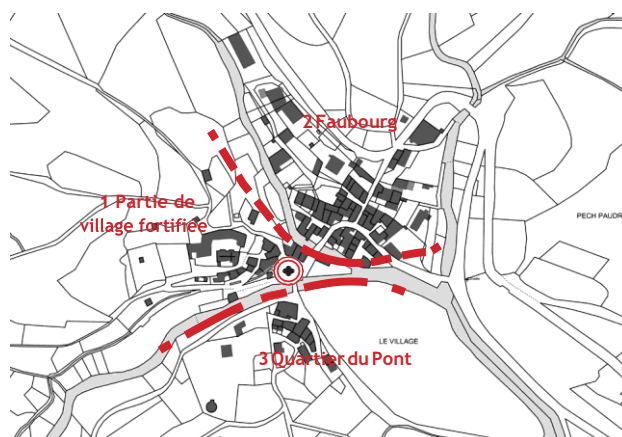


Illustration 12 - Dernacueillette - Consommation espace 2003



Illustration 13 - Dernacueillette - Consommation espace 2015







## EMPREINTE URBAINE

L'empreinte urbaine est l'emprise artificialisée brute. Elle correspond à la ceinture des zones urbanisées de manière continue. La continuité est appréciée sur la base de 200 m, en référence au code de l'urbanisme et à la jurisprudence actuelle, relative à l'appréciation

de la PAU - Partie Actuellement Urbanisée, et la notion de constructibilité limitée.

## DENSITÉ

La densité revêt différentes notions : densité de logement, densité de population, densité de construction au sol, densité de surface bâtie, ...

La notion retenue est celle de densité de population, en rapport avec l'empreinte urbaine.

Ce choix a été déterminé pour permettre et faciliter l'évaluation du document d'urbanisme tant dans ses incidences projet que dans sa réalisation effective dans les années à venir.

## Densités et notions de performance territoriale

Au cours des 12 dernières années, la population de Dernacueillette tend à une augmentation de 0.1% annuelle, avec une augmentation de l'empreinte urbaine de 0.2%. La densité reste quasi-identique.

Ainsi, sur une projection à 2030 de ces tendances, la population atteindrait 53 habitants pour une empreinte urbaine de 7.5 ha, avec une densité de logement nette de 12 logements/ha.

La performance en matière de consommation d'espaces et de densités serait donc légèrement à la baisse au cours des 15 prochaines années. Néanmoins, la densité d'origine et le faible étalement urbain du territoire actuel doivent permettre de conduire une planification renforçant la qualité his-

torique de la formation urbaine de Dernacueillette et d'intégrer les nouveaux logements avec l'existant.



Illustration 14 - photo ancienne - l'école et la mairie





## Mobilité et accessibilité territoriale

### Desserte, réseaux et infrastructures de transport

La commune de Dernacueillette est implantée au centre du massif des Corbières. Elle ne dispose pas de grands axes de circulation facilement accessibles à proximité.

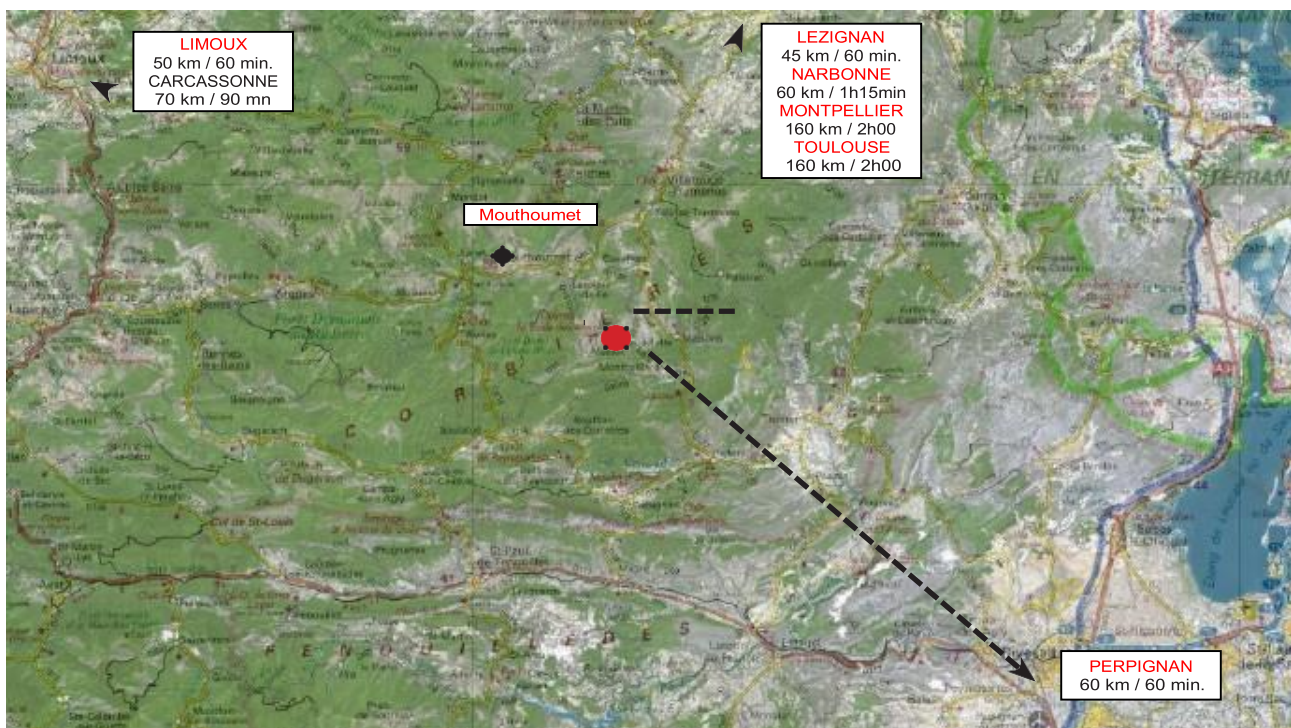
Elle se structure néanmoins autour d'axes de circulation très empruntés à l'échelle du bassin de vie. Intra-muros, se sont plutôt les déplacements doux qui sont privilégiés.

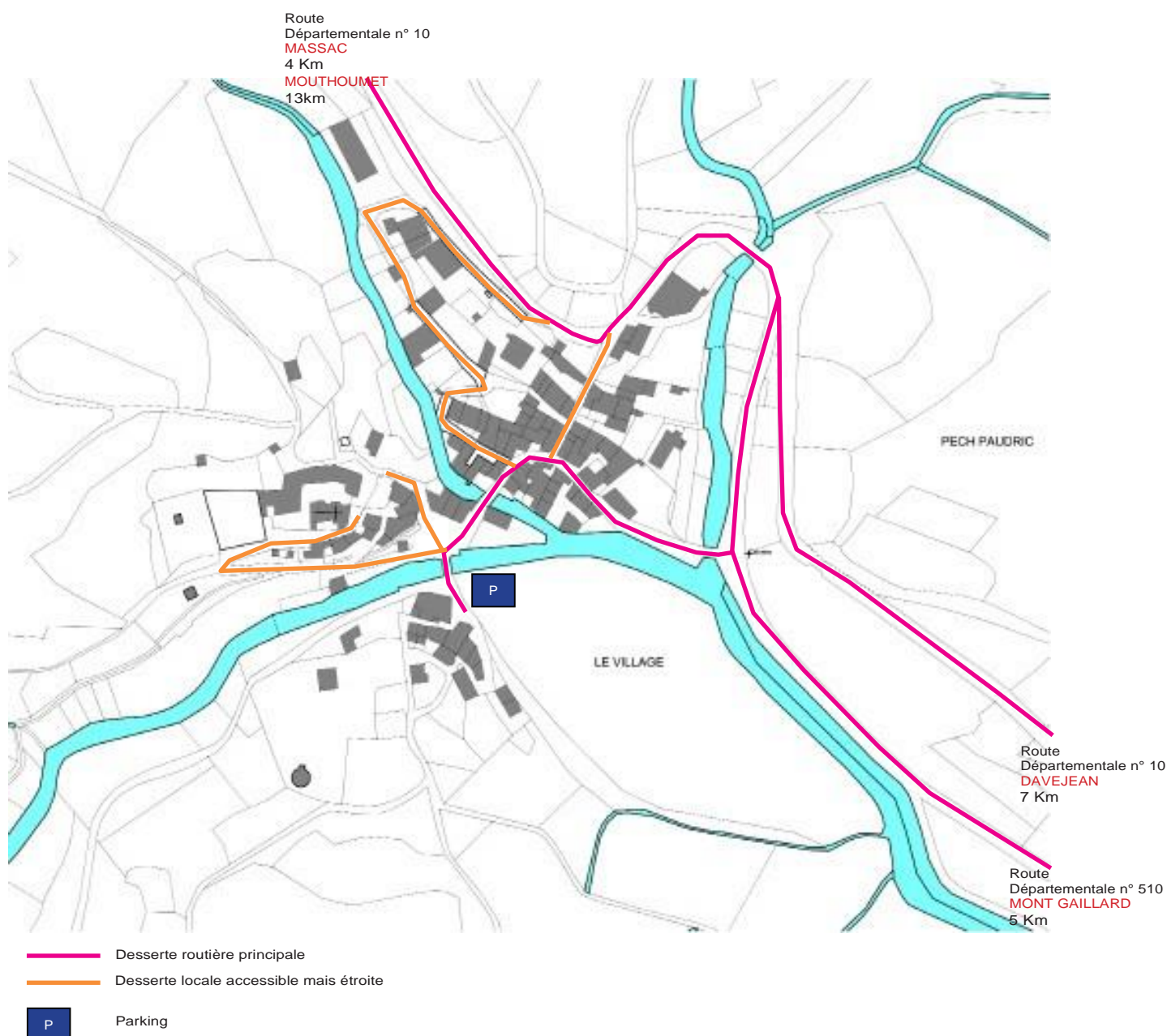
### Mobilité territoriale et accessibilité urbaine

La mobilité territoriale est bien répartie entre les grandes agglomérations régionales avec Toulouse ou Montpellier à deux heures, et Perpignan ou Narbonne à environ une heure.

Le bassin de vie quotidien s'étend principalement sur le massif de Mouthoumet.

La commune de Mouthoumet concentre les équipements et services les plus structurant à l'échelle du bassin de vie (commerces d'enseignes, gendarmerie, poste, école...)





## Infrastructures, réseaux et équipements publics

### Assainissement des eaux

Le réseau d'assainissement séparatif de type collectif est dominant sur le territoire communal dans la partie urbanisée.

La station d'épuration (STEP) actuelle dispose d'une capacité de 130 équivalent habitants. Avec une population recensée de 44 habitants, la capacité résiduelle de la STEP est actuellement de 86 équivalents habitants.

Le réseau pluvial, qui reste dans les champs de compétence de la commune, est quant à lui bien articulé avec le réseau naturel et les cours d'eau. La topographie urbaine contribue par ailleurs à la préservation et la bonne articulation entre les bassins versants. Toutefois, une attention particulière devra être apportée lors du projet, afin de ne pas aggraver la situation actuelle, et envisager, le cas échéant, les mesures compensatoires qui s'imposeront.

La cartographie ci-contre permet d'illustrer la couverture du réseau actuel, correspondant à la situation initiale.

### Distribution électrique et télécommunication numérique

Le réseau de distribution électrique est un réseau dont la maintenance et l'évolution régulière est particulièrement difficile à anticiper dans le cadre de la planification urbaine.

Toutefois, l'extension et le renforcement de ce type de réseau ne rencontre généralement aucune difficulté technique, dans la mesure où la contrainte financière du financement de nouveaux équipements a été soit prise en charge par la collectivité, soit mise à la charge proportionnelle des porteurs de projets.

Le transfert de compétence au niveau départemental ayant eu lieu récemment, le maître d'ouvrage délégué devra être associé aux conventions de financement.

La cartographie ci-contre indique le positionnement des principaux postes. Elle représente également un schéma d'anticipation de secteurs pouvant accueillir de nouvelles consommations du réseau, tout en optimisant le positionnement et les capacités résiduelles existantes.

### Ressource en eau potable

Le réseau de distribution d'eau potable s'appuie sur un réservoir d'une capacité réelle de 140m<sup>3</sup>, avec une réserve incendie de 120m<sup>3</sup>.

La commune est alimentée en eau par la source de Roco Missoulado qui a été mise en service en 2004. L'eau captée s'écoule gravitairement du captage jusqu'à une pompe de relevage qui permet de refouler l'eau jusqu'au réservoir.

Le réseau de distribution du village a été refait en 2010.

### Protection et défense incendie

Il existe 5 poteaux incendie sur la commune. Deux d'entre eux ne sont pas conformes à la réglementation en vigueur (Pression dynamique minimale de 1 bar à un débit de 60m<sup>3</sup>/h) mais sont utilisables par le SDIS. La commune a engagé un travail sur la mise en conformité de ses bornes incendies dont les débits n'étaient pas conformes à la réglementation en vigueur quelques années auparavant.

La nouvelle zone AU prévue dans le PLU est correctement défendue.

1 poteau a, pour une pression dynamique minimale de 1 bar, un débit de 86m<sup>3</sup>/h.

1 poteau a, pour une pression dynamique minimale de 1 bars, un débit de 87m<sup>3</sup>/h.

1 poteau a, pour une pression dynamique minimale de 1 bar, un débit de 69m<sup>3</sup>/h.






1 poteau a, pour une pression dynamique minimale de 1 bar, un débit de 38m<sup>3</sup>/h.

1 poteau a, pour une pression dynamique minimale de 1 bar, un débit de 56m<sup>3</sup>/h.

Au regard du contexte environnemental et du risque de feu de forêt présent sur la commune, le projet recherchera une mise en conformité des bornes incendie et privilégiera un développement territorial sur des secteurs déjà couverts.





-  Couverture actuelle du réseau de collecte des eaux usées et AEP
-  Emplacement STEP
-  Emplacement poste électrique
-  Secteur à meilleure disponibilité électrique résiduelle
-  Poteau incendie

## Patrimoine et cadre de vie

Bibliographie :

Site internet de la commune

Vilatges al Pais de la Communauté de Communes du Massif de Mouthoumet.

Petite Vadrouille de Dernacueillette.

### Un peu d'histoire

#### Étymologie

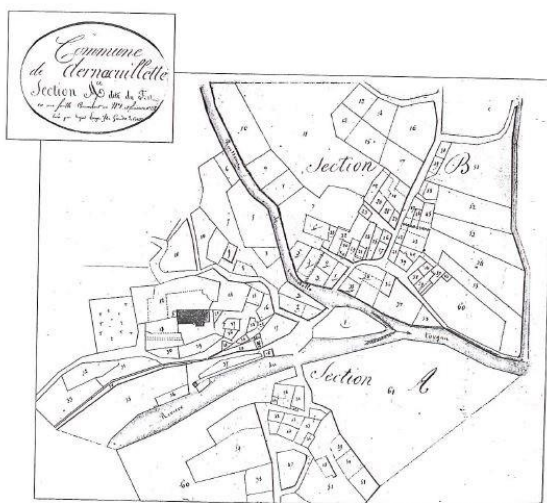
Gaulois \* DURNOS «poing» (évolué quand il a été composé avec le suivant \* COLLIA «colline, hauteur» + ITTA diminutif (la hauteur a d'abord été appelée \* DURNA, puis, au Moyen-Age, \* DURNACOLLITA).

Pierre-Henri BILLY

La métaphore du poing serré évoque une masse rocheuse compacte qui sur le terrain nous paraît correspondre à Pichinestier grosse colline ronde qui domine le village, côté Massac. Claude PLA

Au XVI<sup>ème</sup> siècle apparaît le nom de Dernacueillette, Dernacullette puis Dernaculhette au XVII<sup>ème</sup> siècle et enfin Dernacueillette au XVIII<sup>ème</sup> siècle.

D'autres sources parlent de l'origine de Dernaculheta, toponyme qui signifierait « la dernière cueillette ».



Plan cadastral parcellaire de la commune de Dernacueillette - 1827 - AD11-PW0868

#### Historique

La première mention de Dernacueillette remonte à 1227. A cette date, Roger de Villeroige donne par testament au monastère de Fontfroide tous les pâturages qu'il possède à Dernacueillette, Lavalette, Villeroige, Mouthoumet et quelques autres lieux. A la même date, la famille d'Arse, qui semble apparentée à la précédente, fait une donation similaire de ses pâturages de Lavalette et Mouthoumet. Or en 1355, on apprend qu'Hugues d'Arse, maître des eaux et forêts de la sénéchaussée de Carcassonne est sei-

gneur de Dernacueillette. Il y possède la moitié des droits de moyenne et basse justice, l'autre moitié ainsi que la haute justice et un moulin appartenant à l'archevêque. Il est donc probable que dès le XIII<sup>e</sup> siècle, cette famille possédait des droits sur ce village, sous la suzeraineté des seigneurs de Termes puis des archevêques. La famille d'Auriac possédait également des droits que Pierre Roger de Niort, frère de Bertrand d'Auriac, vendit en 1274 à l'archevêque.

La famille d'Arse, originaire d'Arsa près de Sournia dans les fenolhedès ou d'Arce près d'Alet les bains, implantée dès le XIII<sup>e</sup> siècle en divers points du Termenès, restera en possession de la seigneurie jusqu'au XVI<sup>e</sup> siècle. Elle rendait hommage pour cette terre à la fois à l'archevêque et au roi. Par la suite la seigneurie fut transmise aux familles Montredon, de Bosc, puis Degrave.

#### Architecture - Patrimoine

##### L'église paroissiale SAINT-JACQUES

C'est une église à nef rectangulaire, au chevet plat, voûtée en berceau brisé et divisée en 5 travées par 4 arcs doubleaux. Elle semble remonter à la fin du XII<sup>e</sup> ou au XIII<sup>e</sup> siècle. En 1344, on lui a ajouté au sud une chapelle voûtée sur croisée d'ogives, dédiée à la vierge. A la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, l'église a été largement transformée dans un style ogival: constructions d'une chapelle au nord dédiée à Saint Joseph, percement de nouvelles baies qu'on garnit de vitraux, de la porte actuelle et modification de la voûte.



##### Le château

Le château, largement transformé au XIX<sup>e</sup> siècle, conserve néanmoins des éléments anciens. Il est formé de trois ailes qui, avec l'église, délimitent une cour fermée à l'est par une porte donnant dans le fort. Cette porte en plein cintre était autrefois munie de machicoulis dont on voit les traces d'arrachement. L'aile Nord du château conserve également trois portes en plein cintre s'ouvrant sur la cour. L'ensemble semble remonter au XIV<sup>e</sup> siècle.







### La Cascade de Bairal dite «Coumo - bello»

Cette cascade se situe au bord de la départementale reliant Massac à Dernacueillette.



### L'abri sous roche

Situé au Sud, Sud Ouest, à environ 1km du village, il servait autrefois à abriter les troupeaux. Creusé dans un banc calcaire, il abrite de nombreux fossiles.



### Le four à chaux

Le four à chaux est situé 600m au Sud du village. Il est d'une belle taille. Il devait probablement y avoir un système de refroidissement à partir de l'eau qui venait de la source non loin de la ruine à proximité du four à chaux. Des restes de tunnels maçonnés qui descendent jusqu'au ruisseau sont encore visibles. Ils devaient probablement servir à déverser dans la rivière l'eau qui avait servi au refroidissement.



### Moulin de la Cioutat

D'architecture simple, le moulin de la Cioutat, bâti au XVIIIème ou XIXème siècle cesse son activité dans les années 1920 avec l'exode rural, au lendemain de la première guerre mondiale. Il est sur le territoire de Dernacueillette mais appartient au village de Massac. La construction d'un moulin hydraulique permettait d'irriguer les jardins et terres traversés par un chemin carrossable utilisé pour le transport des marchandises. Un canal de dérivation, le béal, avec son barrage en amont, alimentait un réservoir ou basse remarquable par ses dimensions, pour faire face aux intempéries : sécheresse et crues. L'eau, ainsi canalisée, tombait avec force sur une roue horizontale munie de crochets qui entraînaient, par un arbre vertical en bois, le dispositif de meunerie.



### Patrimoine et typologie bâtie

L'architecture typologique du village a conservé son caractère patrimonial d'origine. Les îlots de construction étagés sont denses sur l'éperon rocheux et les faubours, mais plus lâche sur les extérieurs. Les jardins sont peu nombreux dans le coeur de village, l'espace public est alors confondu avec l'espace privé,







souvent approprié par les habitants.

#### Menuiseries et alignements sur rue

Les maisons sont généralement implantées à l'alignement des rues souvent étroites. Le parc de logement est très ancien et conserve une certaine homogénéité architecturale composé de pierres et de toitures en tuiles avec parfois des ouvertures. Pour les maisons plus récentes ou réhabilitées, on retrouve une finition enduite sur les murs.

Les percements des portes et fenêtres sont généralement en bois de couleur différentes et alignés.

#### Clôtures et éléments de modénatures

Les clôtures sont souvent en pierre ou parfois constituées de simples grillages sur les constructions en périphérie du cœur de village.

## Paysages et sites

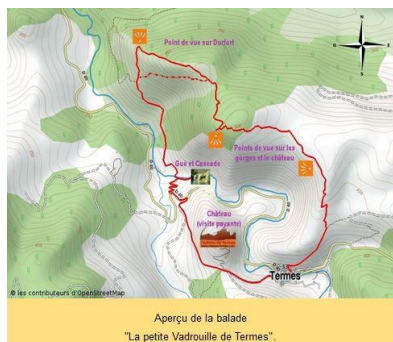
#### Paysages, reliefs et climat

Ici, les reliefs sont nettement marqués. La vigne et la garrigue sont présentes dans un climat méditerranéen plus humide et une végétation plus verdoyante. Les précipitations annuelles sont en moyenne de l'ordre de 700 mm, les pluies se concentrant sur un nombre de jours limité à l'automne et au printemps et tombent souvent sous formes d'orages et d'averses violentes. L'ensoleillement est important. Un fort vent du nord appelé Tramontane (jusqu'à 200 jours de vent par an) peut souffler plusieurs jours consécutifs à plus de 80 km/h.

#### Site du plateau de Lacamp

A vocation pastorale à l'origine, le Plateau de Lacamp, situé à 20 km au S-SE de Carcassonne, constitue une unité hydrogéologique et morphologique originale au cœur des Corbières occidentales. D'une superficie de 12 km<sup>2</sup> environ, ce plateau culmine à 739 m et constitue une haute terre dont l'altitude reste supérieure à 600 m.

De nombreuses randonnées traversent le plateau. on y retrouve des paysages ouverts, d'alpage et de landes avec des vues sur la Montagne Noire et les Pyrénées.



#### Mont Tauch

C'est le massif le plus élevé des Corbières Orientales. Le point le plus haut s'élève à 917 mètres au Pêch de Fraysse. Il domine de 200 à 300 mètres les sommets qui l'entourent. Sa végétation est constituée de garrigue, de chênes verts et de végétation de type méridionale d'altitude.



#### Vues dominantes

Les vues sortantes se limitent sur le Mont Tauch dans le village à cause du relief et de la densité de végétation.



Illustration 21 - Densité de végétation



Illustration 22 - Relief collinaire



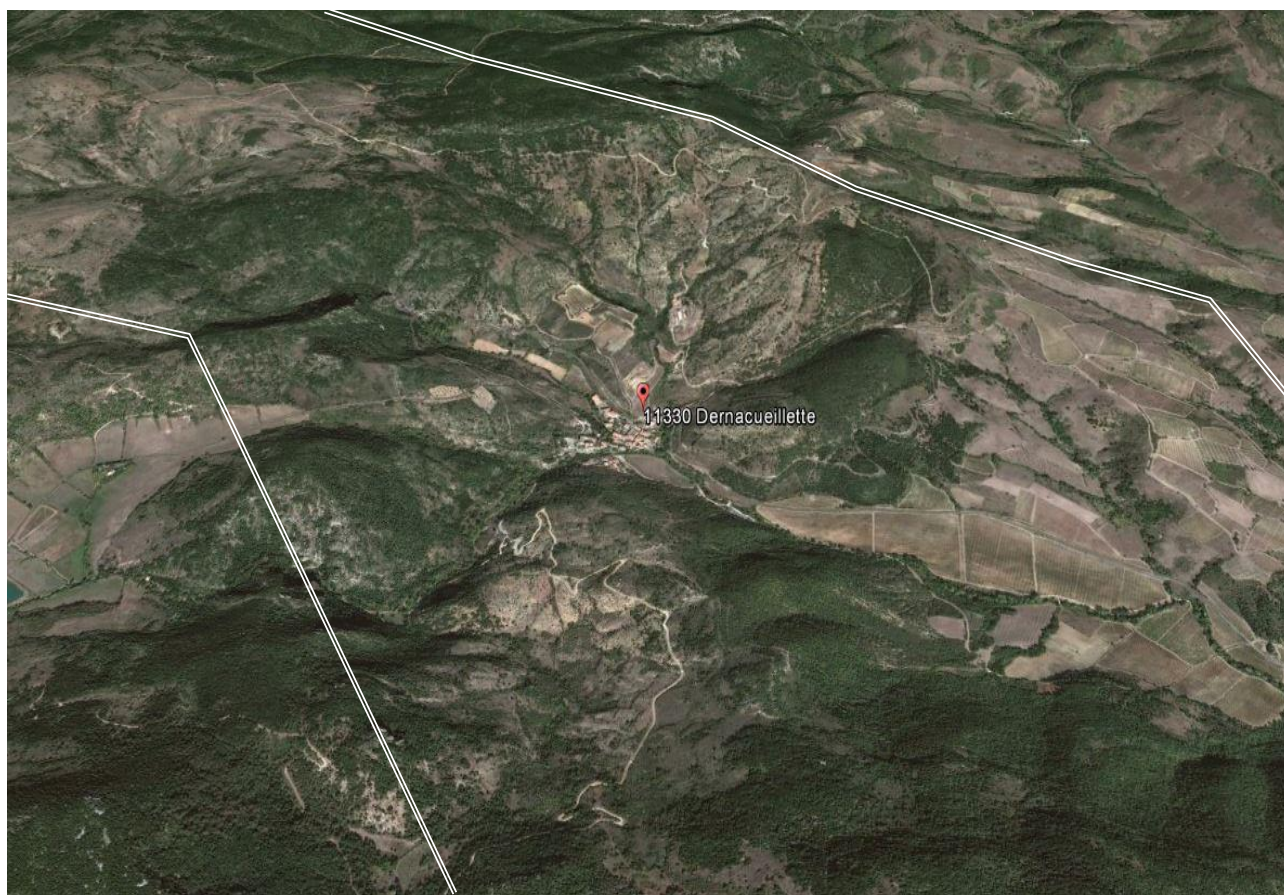


Illustration 23 - Vue nord



Illustration 24 - Vue Sud-Sud-Ouest





## ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

### 1. Périmètre d'étude

#### 1.1. Situation administrative du périmètre d'étude

Le territoire communal de Dernacueillette est situé en région Occitanie, dans le département de l'Aude.

La superficie de Dernacueillette est de 7,75 km<sup>2</sup>, soit 775 hectares.

La commune est située au sud-est du département. Les grandes agglomérations sont à environ une heure de route :

- Environ 70 kilomètres de Carcassonne la préfecture du département de l'Aude
- Environ 60 kilomètres de Narbonne, ville centre de l'intercommunalité « le Grand Narbonne » ; la commune la plus grande et la plus peuplée du département de l'Aude

Les communes proches du périmètre administratif de la commune de Dernacueillette sont : Massac, Maisons, Montgaillard, Davejean et Laroque de Fa.

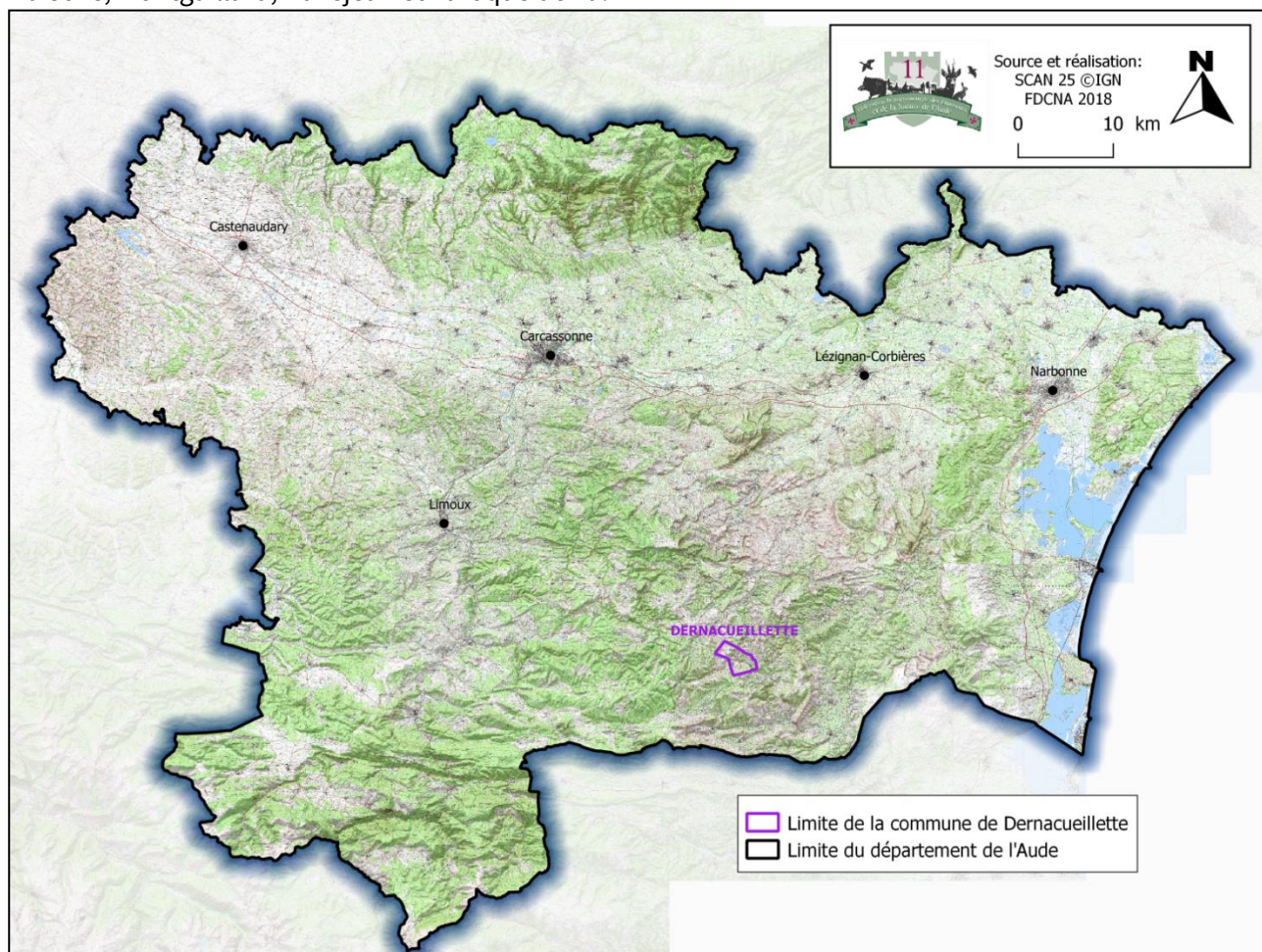


Figure 1 : Localisation de Dernacueillette dans l'Aude

#### 1.2. Situation géographique

L'ensemble du territoire communal de Dernacueillette est rattaché à l'extrême sud-ouest du massif de Mouthoumet. Ce massif se prolonge, sur le territoire communal, par une dépression où est



implanté le village, traversé par la rivière le Torgan. Enfin, au sud, la montagne de Tauch surplombe le village et l'ensemble du massif de Mouthoumet.

Par sa situation reculée, peu d'axes traversent la commune :

- La route départementale principale D10
- La route départementale D510

Le territoire communal de Dernacueillette est composé :

- D'un centre bourg
- D'espaces forestiers, agricoles et naturels

Il n'y a pas d'hameau ni de ferme isolée sur la commune.

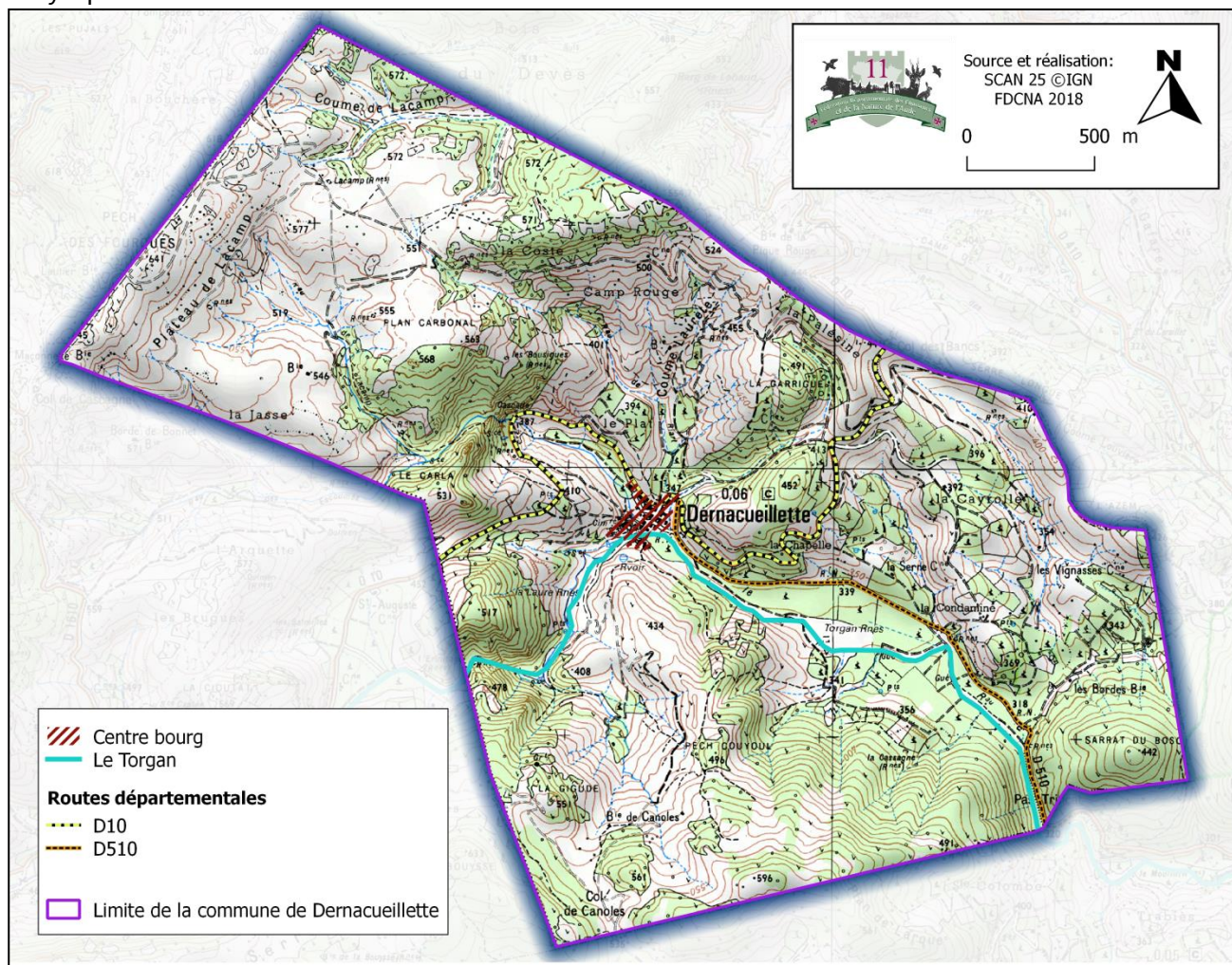


Figure 2 : Situation de la commune de Dernacueillette

## 2. Analyse de l'état initial de l'environnement

### 2.1. Milieu physique

#### 2.1.1. Climat

La commune de Dernacueillette est soumise à un climat chaud et tempéré, mais fait face à d'importantes précipitations même durant les mois les plus secs.

La température moyenne annuelle de Dernacueillette est de 13,0 °C. Les précipitations annuelles moyennes sont de 741 millimètres.

#### 2.1.2. Relief

La commune de Dernacueillette est située dans la vallée du Torgan, et se trouve à une altitude moyenne de 340 mètres. L'altitude de la commune oscille entre 316 et 642 mètres. Les points les plus hauts se trouvent sur le plateau de Lacamp au nord-ouest de la commune.

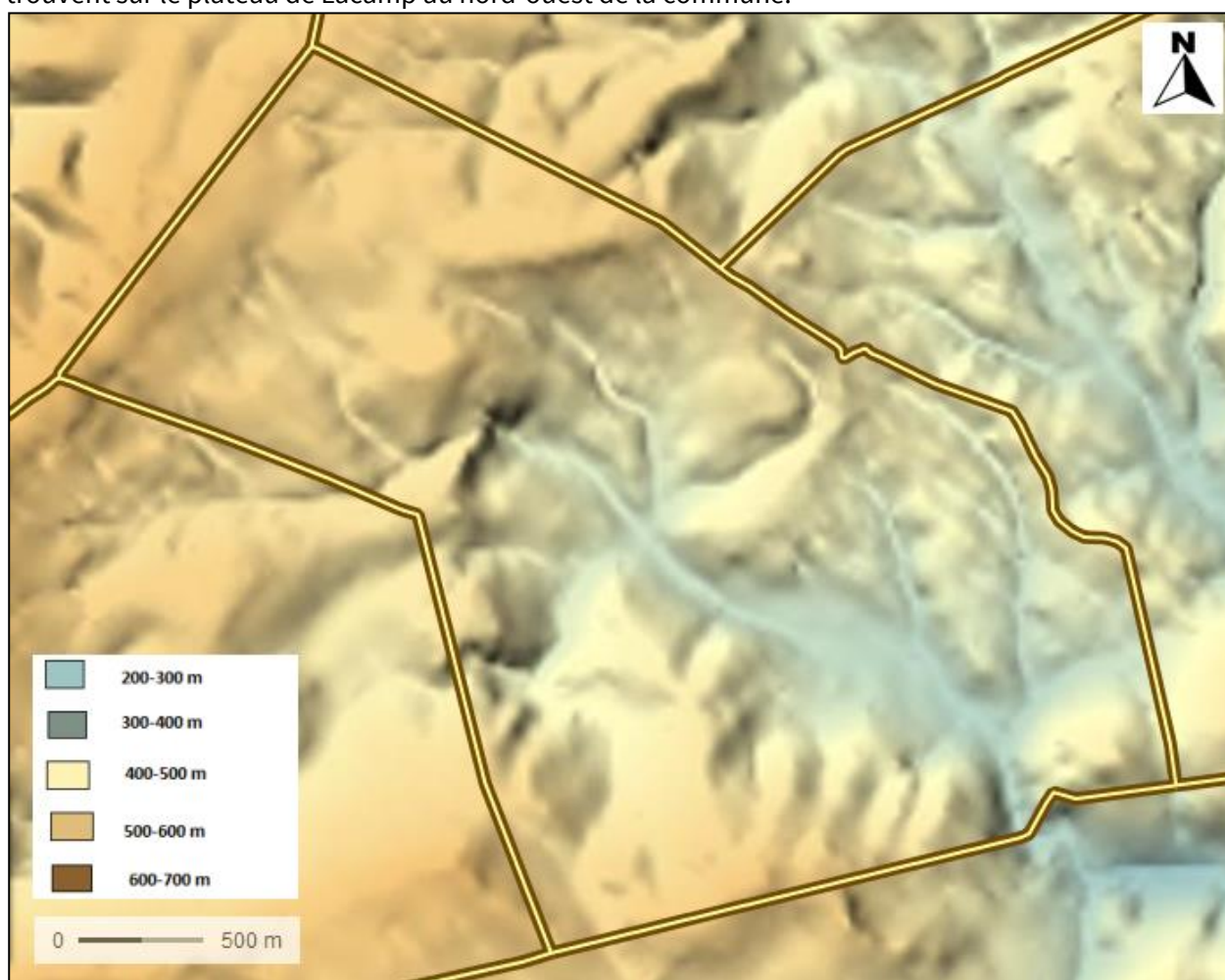


Figure 3 : Relief de Dernacueillette (Source : Géoportail)









Figure 4 : Géologie dans le secteur de Dernacueillette (Source : BRGM)

### 2.1.4. Hydrologie et hydrogéologie

La commune de Dernacueillette est traversée par plusieurs cours d'eau ; le ruisseau de Lacamp, le ruisseau des Escoumes, le ruisseau de Riart et le principal la rivière du Torgan.

Le Torgan possède de nombreux ruisseaux affluents et sous-affluents, répartis sur toute la commune. Le Torgan est un affluent du Verdoubert lui-même affluent du fleuve de l'Agly. L'Agly se jette dans la mer entre le Barcarès (11) et Toreilles (66).

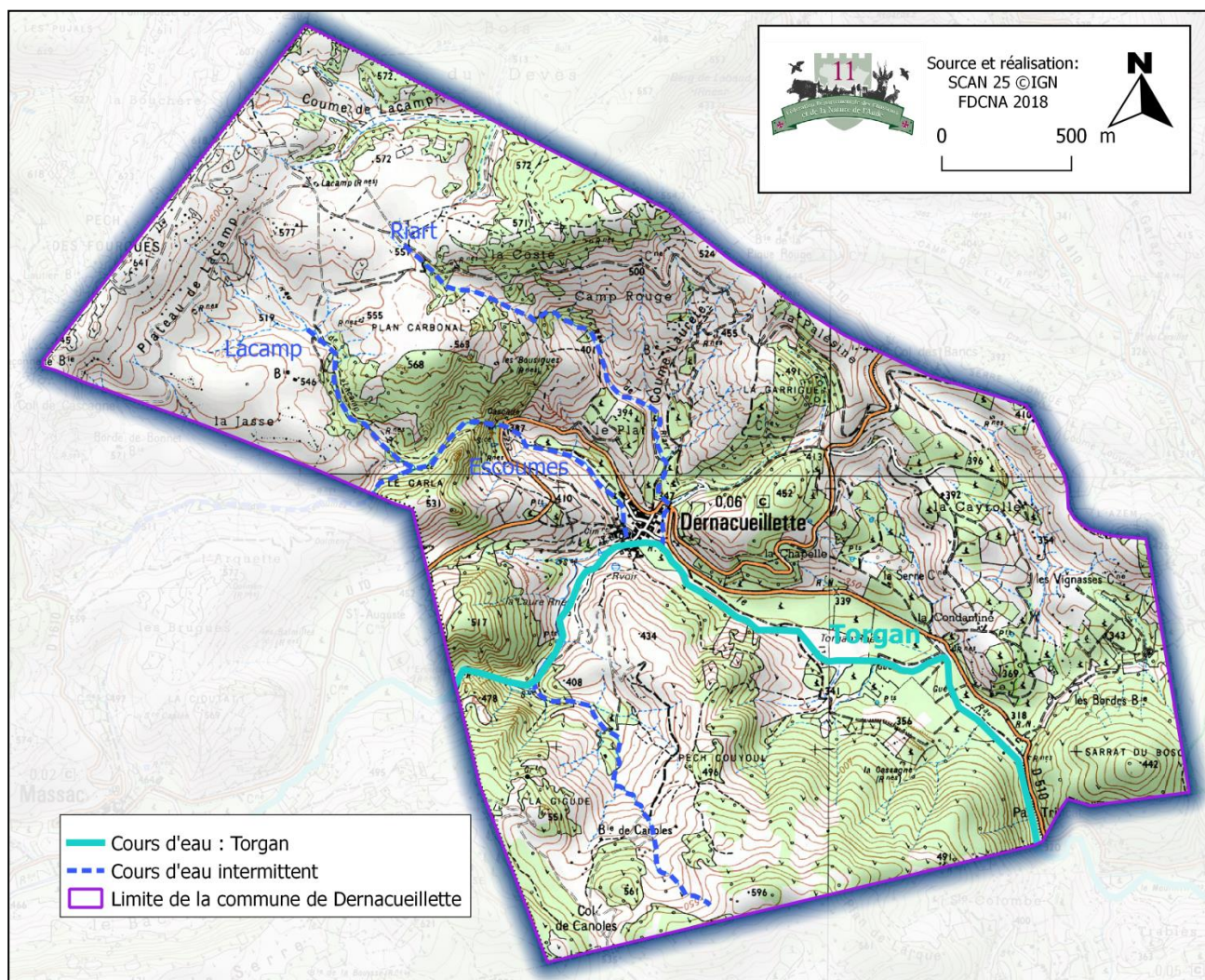


Figure 5 : Réseau hydrographique de Dernacueillette

La masse d'eau présente sur la commune de Dernacueillette est « Calcaire, marno-calcaires et schiste du massif de Mouthoumet » (FRDG502).



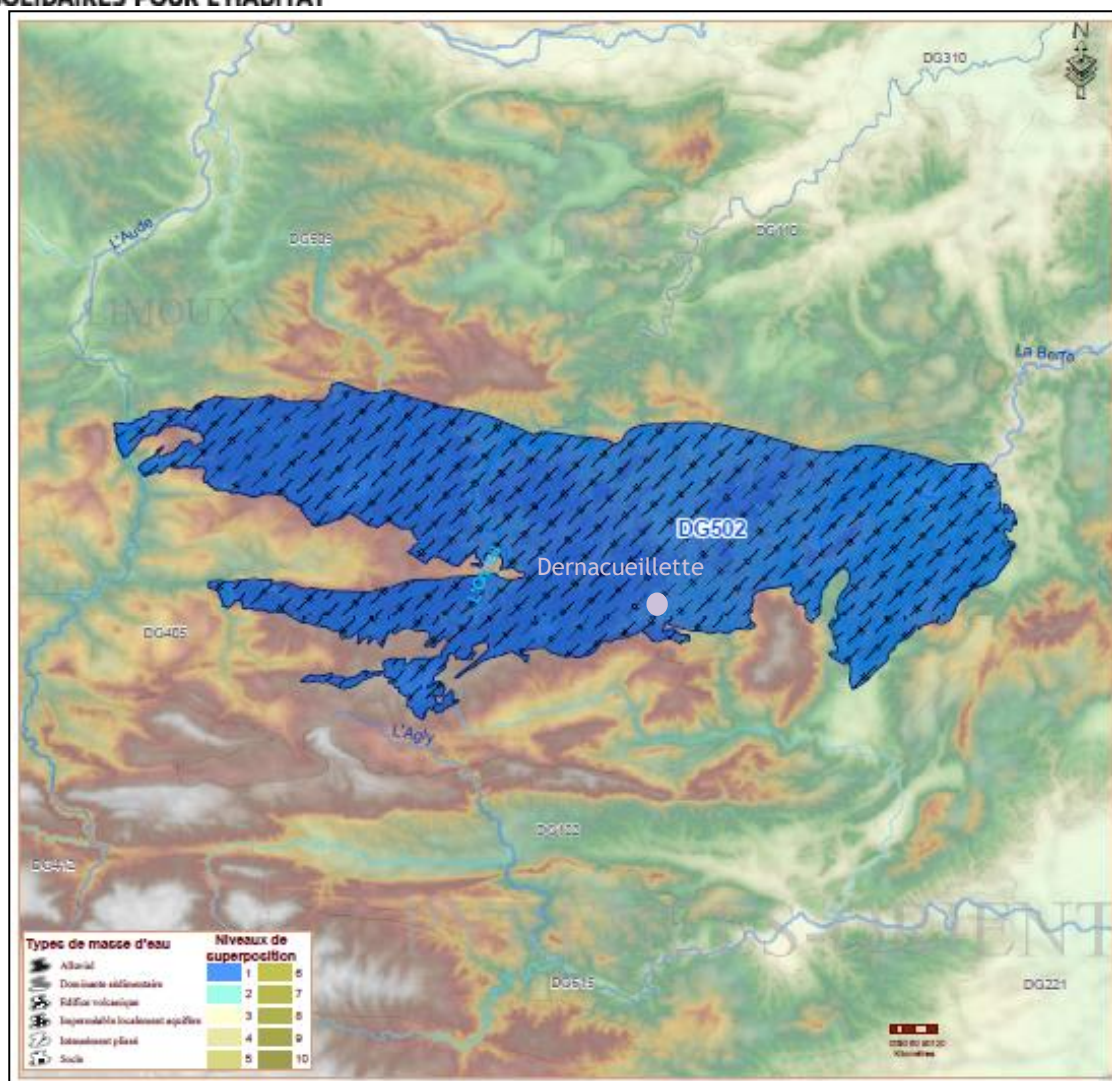


Figure 6 : Masse d'eau concernant la commune de Dernacueillette (Source : Agence de l'eau RMC)

### 2.1.5. Synthèse des enjeux associés au milieu physique

Tableau 1 : Enjeux liés au milieu physique

Thème	Caractéristiques de l'enjeu	Niveau de l'enjeu	Recommandation
<b>Climat</b>	Des conditions climatiques stables avec des événements parfois extrêmes	Faible	Prendre en compte les événements climatiques extrêmes (vent)
<b>Relief et géologie</b>	Formation géologique sédimentaire (calcaire), zone vallonnée	Faible	Prendre en compte les reliefs et la nature des sols
<b>Hydrologie et hydrogéologie</b>	Ressource en eau	Moyen	Préserver la ressource en eau : qualité et quantité

### 2.2.1. Périmètres environnementaux réglementaires

Sur la commune de Dernacueillette est situé un certain nombre de périmètres environnementaux réglementaires :

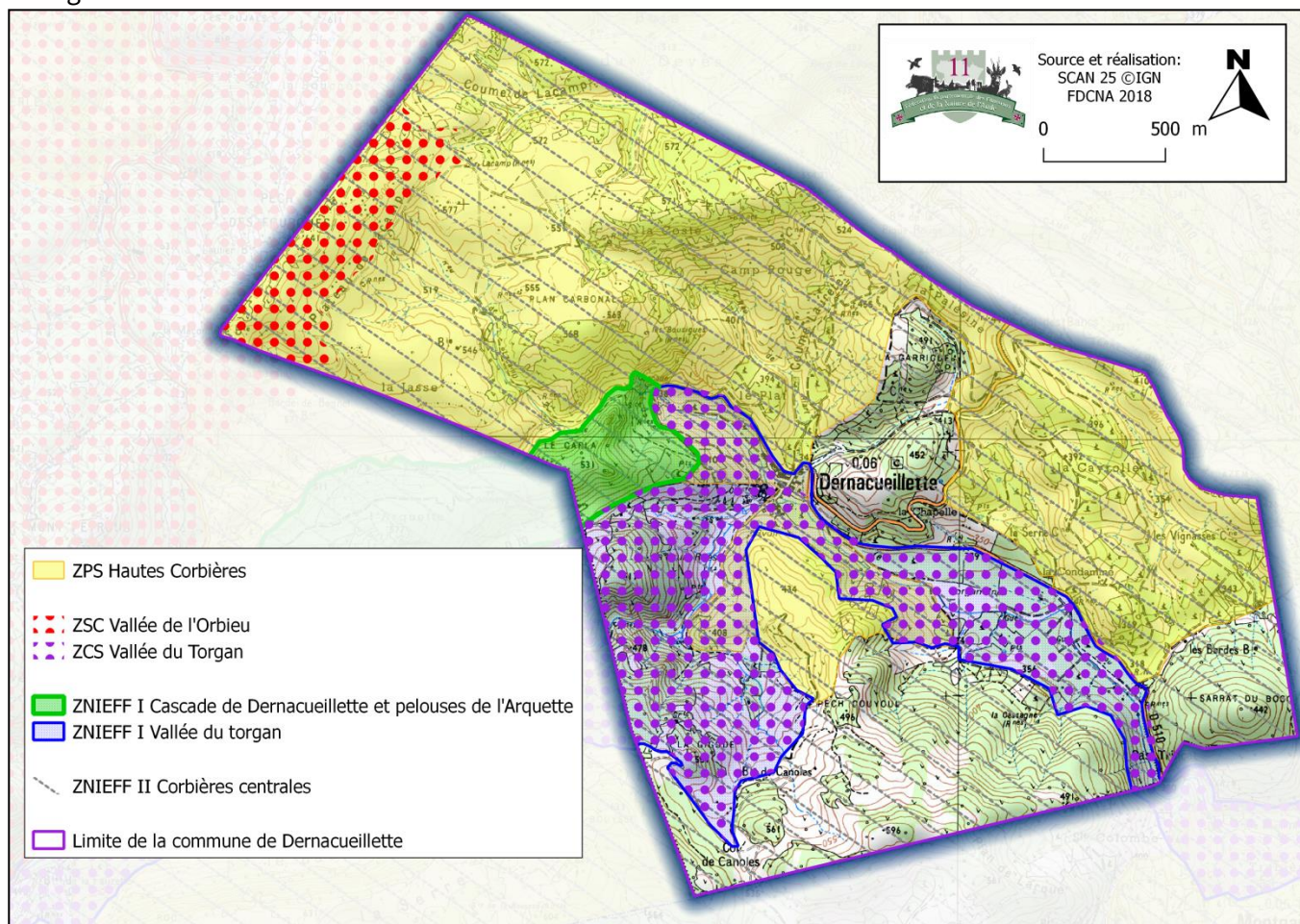


Figure 7 : Zonage écologique sur la commune de Dernacueillette

#### 2.2.1.1. ZNIEFF

L'inventaire des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) a pour objectif d'identifier et de décrire des secteurs présentant de fortes capacités biologiques et un bon état de conservation. On distingue deux types de ZNIEFF :

- Les ZNIEFF de type I : secteurs de grand intérêt biologique ou écologique
- Les ZNIEFF de type II : grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes

**La ZNIEFFE de type I « Cascade de Dernacueillette et pelouse de l'Arquette »** est située à l'ouest du village de Dernacueillette et occupe une superficie de 130 hectares. Le massif de l'Arquette est constitué d'une pelouse en mosaïque en cours de fermeture par des chênaies vertes. Les terrains vagues et autres friches de cette ZNIEFF accueillent une flore d'intérêt communautaire, telles *Agrostemma githago* (Nielle des blés), *Arenaria modesta* (Sabline modeste), *Galium verticillatum* (Gaillet verticillé), *Lysimachia ephemerum* (Lysimaque éphémère) et *Scorzonera austriaca bupleurifolia* (Scorzonère à feuilles de Buplèvre).



Le ruisseau des Escoumes, coule de manière temporaire et forme une cascade à suintement tufeux, il délimite la ZNIEFF avec les routes départementales D10 et D1610.



Figure 8 : Cascade du ruisseau des Escoumes sur la commune de Dernacueillette

**La ZNIEFF de type I « Vallée du Torgan »**, d'une superficie de 1 040 hectares, correspond au bassin versant du Torgan. La zone est reconnue par la source de calcaire propice aux espèces suivantes : *Lysimachia ephemerum* (Lysimaque éphémère), *Austropotamobius pallipes* (Écrevisse à pattes blanches), *Barbus meridionalis* (Barbeau méridiona).

**La ZNIEFF de type II « Corbières centrales »** occupe 68 810,43 hectares englobant 56 communes des départements de l'Aude et des Pyrénées-Orientales. La zone accueille une multitude d'espèces de phanérogames, d'amphibiens, de poissons, d'oiseaux, d'insectes, de reptiles etc.

#### 2.2.1.2. Natura 2000

Le réseau Natura 2000 s'inscrit au cœur de la politique de conservation de la nature de l'Union Européenne et il est un élément clé de l'objectif visant à enrayer l'érosion de la biodiversité. Ce réseau mis en place en application de la Directive "Oiseaux" datant de 1979 et de la Directive "Habitats" datant de 1992 vise à assurer la survie à long terme des espèces et des habitats particulièrement menacés, à forts enjeux de conservation en Europe. Il est constitué d'un ensemble de sites naturels, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces de la flore et de la faune sauvage et des milieux naturels qu'ils abritent.

La structuration de ce réseau comprend :

- Des Zones de Protection Spéciales (ZPS), visant la conservation des espèces d'oiseaux sauvages figurant à l'annexe I de la Directive "Oiseaux" ou qui servent d'aires de reproduction, de mue, d'hivernage ou de zones de relais à des oiseaux migrateurs
- Des Zones Spéciales de Conservation (ZSC) visant la conservation des types d'habitats et des espèces animales et végétales figurant aux annexes I et II de la Directive "Habitats"

La commune de Dernacueillette est concernée par trois sites Natura 2000.

**La zone de protection spéciale (ZPS) « Hautes Corbières »** recouvre une surface de 28 398 hectares dans l'Aude. C'est la partie la plus élevée et la plus occidentale du massif des Corbières. Elle accueille, comme l'ensemble du massif, une avifaune riche et diversifiée notamment des rapaces tels que les Busards, l'Aigle Royal, le Circaète Jean-le-blanc, qui trouve sur place des conditions favorables à la nidification et à leur alimentation. Ces milieux sont également favorables à un nombre significatif de passereaux comme l'Engoulevent d'Europe ou l'Alouette lulu. On y retrouve aussi certaines espèces comme les Vautours fauves qui sont régulièrement observés sur le site alors qu'ils nichent dans les Pyrénées voisines

**La zone spéciale de conservation (ZSC) « Vallée du Torgan »** recouvre une surface de 1 009 hectares dans le sud de l'Aude. Cette zone est constituée majoritairement de milieux semi-ouverts et ouverts, de forêts de feuillus et de très peu de zones urbanisées. Le Torgan a une biodiversité faunistique importante avec des espèces de hautes importances comme l'Ecrevisse à pattes blanches, le Barbeau méridional et certaines espèces de chauves-souris, résidant principalement dans le patrimoine bâti. En prenant en compte ces espèces et les habitats, ce territoire est une zone importante à préserver.

**La zone spéciale de conservation (ZSC) « Vallée de l'Orbieu »** se situe dans l'Aude au cœur des Corbières avec une superficie de 17 438 hectares. Ce site correspond au bassin versant de l'Orbieu jusqu'à sa confluence avec le fleuve Aude. En amont de ce bassin versant, les pratiques agricoles comme l'élevage sont présentes tandis qu'en aval les prairies ont été remplacées par des vignes. L'Orbieu est un cours d'eau qui possède une richesse floristique et faunistique dans divers habitats ; notamment le Barbeau méridional, l'Ecrevisse à patte blanches, le Desman des Pyrénées etc.

### 2.2.1.3. Autres

Les Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) sont des sites d'intérêt majeur qui hébergent des effectifs d'oiseaux sauvages jugés d'importance communautaire ou européenne.

**La ZICO « Hautes Corbières »** recouvre une surface de 74750 hectares et abrite notamment de nombreux rapaces (Aigle royal, Grand-duc d'Europe, Faucon pèlerin...). Dernacueillette fait partie des 76 communes recouvertes par cette ZICO.

Tableau 2 : Périmètres environnementaux réglementaires présents sur la commune de Dernacueillette

Type de périmètre	Code	Nom
<b>ZNIEFF I</b>	910030106	Cascade de Dernacueillette et pelouse de l'Arquette
<b>ZNIEFF I</b>	910030174	Vallée du Torgan
<b>ZNIEFF II</b>	910030630	Corbières centrales
<b>Natura 2000 (ZSC)</b>	FR 9101458	Vallée du Torgan
<b>Natura 2000 (ZPS)</b>	FR 9112028	Hautes Corbières
<b>Natura 2000 (ZSC)</b>	FR 9101489	Vallée de l'Orbieu
<b>ZICO</b>	LR06	Hautes Corbières



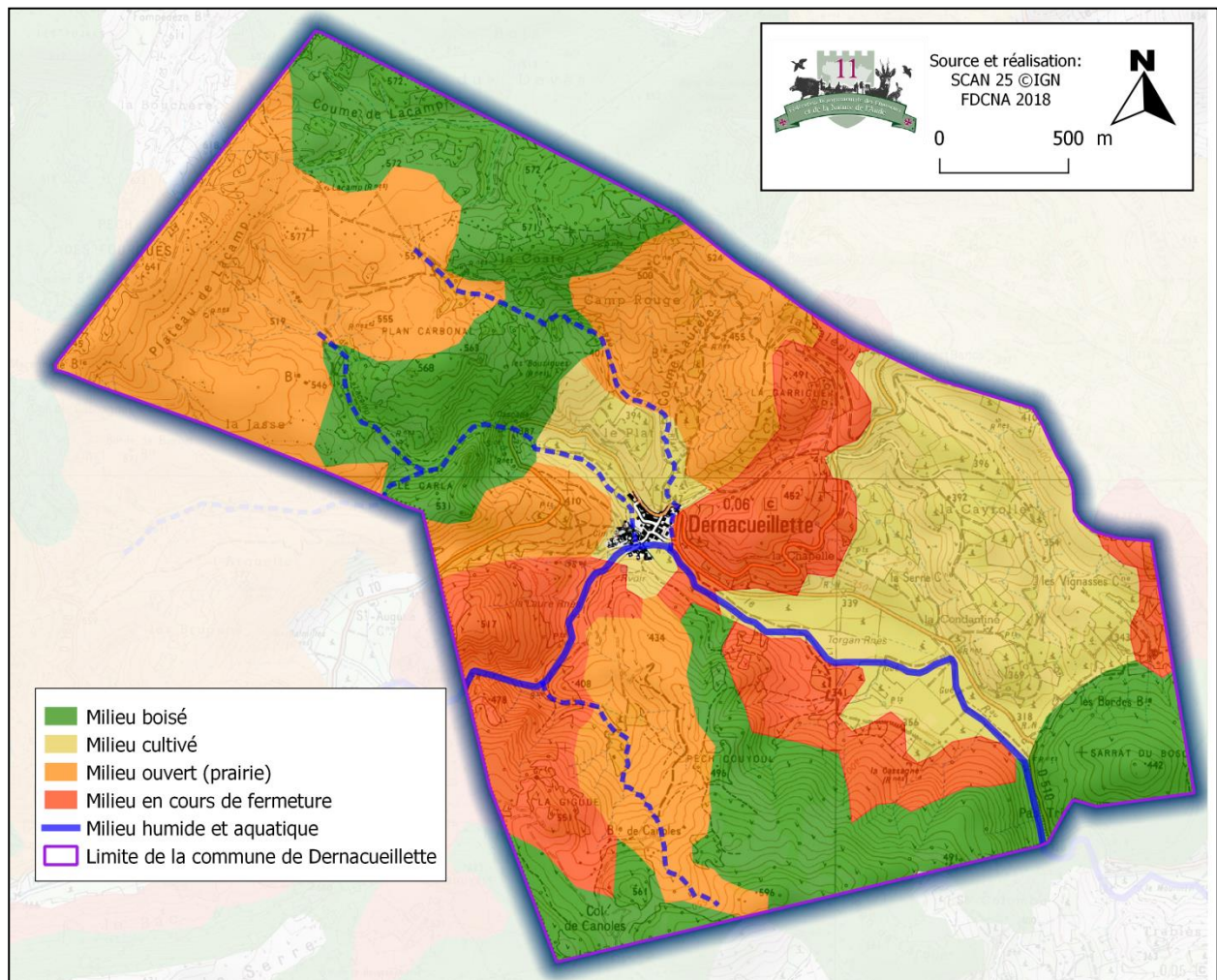


Figure 9 : Grands types de milieux présents sur le territoire de Dernacueillette

#### 2.2.2.1. Milieux forestiers et boisés

Les milieux forestiers et boisés abritent de nombreuses espèces, souvent plus élevées que dans les autres milieux, dont certaines y sont inféodées. Au contraire, d'autres n'utilisent la forêt que pour réaliser une partie de leur cycle de vie.

Les milieux boisés sur la commune de Dernacueillette sont des forêts de feuillus (chênes verts, chênes blancs, hêtres...).



Figure 10 : Forêt communale de Dernacueillette

Un linéaire boisé s'est également développé le long du Torgan et autres ruisseaux intermittents ; la ripisylve composée de peupliers, de saule, de frêne, d'aulnes...

#### **2.2.2.2. Milieux aquatiques et zones humides**

Les milieux aquatiques jouent un rôle dans le maintien de la vie de la faune et la flore qui leur sont inféodés. De plus, ils sont un élément indispensable du cycle naturel de l'eau et donc une composante essentielle des ressources hydrologiques. Ils participent aussi à la qualité paysagère du territoire de par la diversité dans les formes et couleurs qu'ils apportent à la trame générale.

La commune de Dernacueillette est traversée par plusieurs cours d'eau : le Torgan au sud-ouest et d'autres ruisseaux intermittents (les Escoumes, le Riart, Lacamp). Le Torgan constitue un milieu aquatique où sont présents des Barbeaux et des espèces menacées comme l'Ecrevisse à patte blanche. Une ripisylve, correspondant à une zone humide, qui s'étend sur toute la longueur du Torgan et des petits ruisseaux s'est développée.

La commune bénéficie donc d'un important réseau de cours d'eau, nécessaires à de nombreuses espèces de faune et de flore, pendant au moins une partie de leur vie.

#### **2.2.2.3. Milieux cultivés et ouverts**

Sur la commune de Dernacueillette, les milieux cultivés et ouverts sont mélangés, ils correspondent principalement à du pâturage (ovins, bovins...) et à quelques vignes.

Ces milieux présentent un grand intérêt pour la biodiversité (cortège floristique, avifaune, reptiles, insectes...). Ils sont menacés par la fermeture des milieux, principalement engendrée par l'abandon des activités pastorales.





Figure 11 : Milieu semi-ouvert sur la commune de Dernacueillette

### 2.2.3. Habitats naturels recensés

Tableau 3 : Habitats naturels recensés (Corine Land Cover 2012)

Habitats naturels recensés	Caractéristique	Description
<b>Forêts</b>	Forêts de feuillus	Formations végétales principalement constituées par des arbres, mais aussi par des buissons et arbustes, où dominent les espèces forestières de feuillus caducifoliés.
<b>Milieux végétation arbustive et/ou herbacée</b>	à Forêts et végétation arbustive en mutation	Formation végétale mixte qui recouvre à la fois des espaces boisés et ouverts, résultant soit d'une dégradation de la forêt soit d'une colonisation par la forêt.
	Pelouses et pâturages naturels	Herbages de faible productivité. Souvent situés dans des zones accidentées. Peuvent comporter des surfaces rocheuses, des ronces et des broussailles.
<b>Zones agricoles hétérogènes</b>	Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants	Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des zones naturelles ou semi-naturelles (y compris des zones humides, des plans d'eau ou des affleurements rocheux).
	Systèmes cultureux et parcellaires complexes	Mosaïque de petites parcelles de cultures annuelles diversifiées, de prairies et/ou de cultures permanentes complexes, avec éventuellement des maisons et jardins épars.

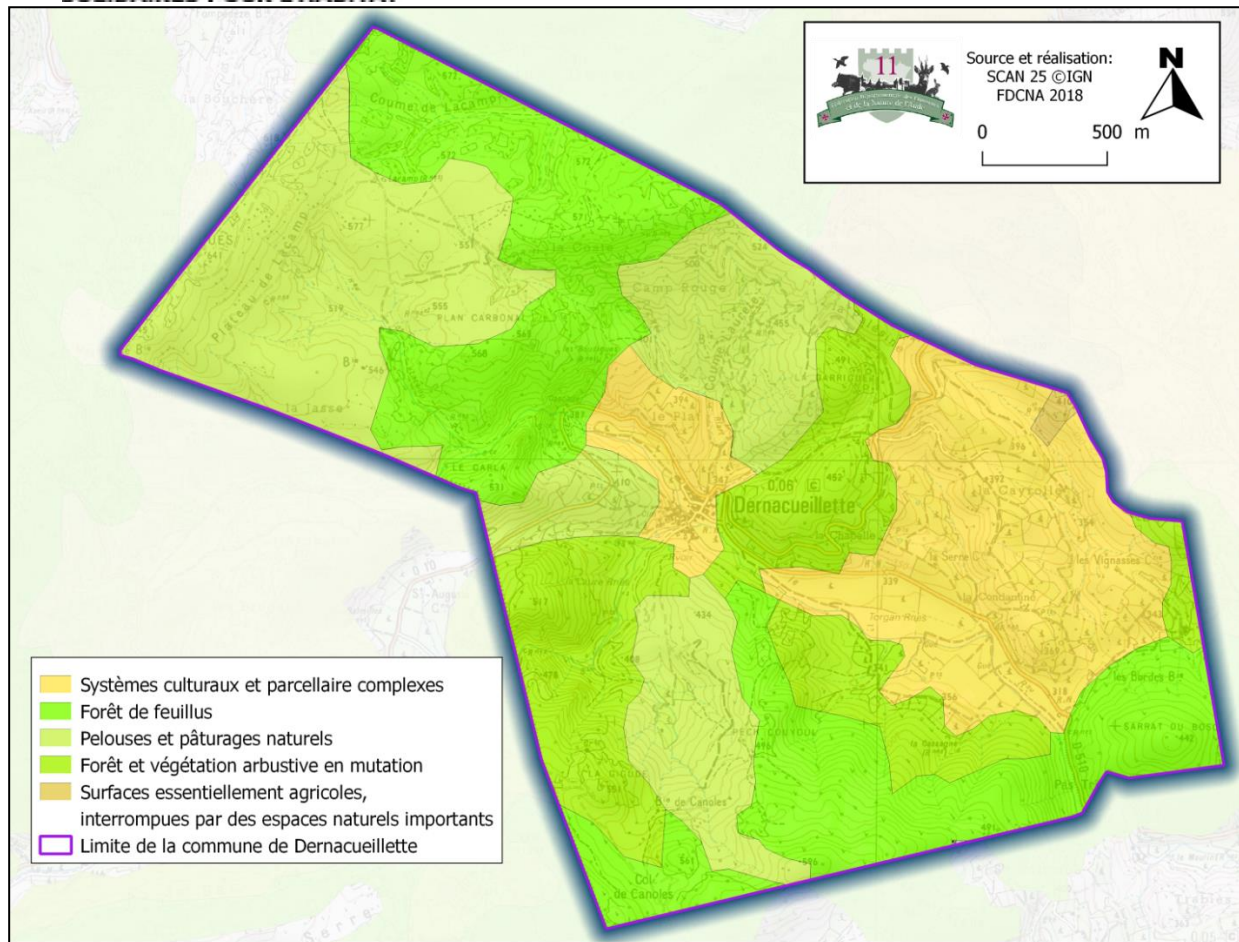


Figure 12 : Milieux recensés par Corine Land Cover (2006) à Dernacueillette

#### 2.2.4. Patrimoine et paysage

Sur Dernacueillette, les milieux semi-ouverts (pelouse, végétation arbustive en mutation) et les milieux boisés constituent l'identité de la commune en termes de paysage. Dans le village, des bâtiments et des vestiges historiques sont présents, l'église Saint-Jacques, le château, le moulin de la Cioutat, le four à chaux...

Dans un rayon de 10 kilomètres de la commune, de nombreux châteaux cathares et/ou ruines médiévales sont répertoriés : château de Termes, château de Durfort, château de Villeroque-Termenès, château de Padern, château de Quéribus, château de Peyrepertuse et château d'Auriac.

Le GR36 passe au nord et nord-est de la commune reliant les communes de Laroque de Fa et de Maisons. De plus, un sentier de randonnée familial est aménagé ; la petite vadrouille du « Cep, architecte paysager » (annexe 1).

## 2.2.5. Synthèse des enjeux associés au milieu naturel

Tableau 4 : Enjeux liés au milieu naturel

Thème	Caractéristiques de l'enjeu	Niveau de l'enjeu	Recommandation
<b>Périmètres environnementaux</b>	Faune et flore des ZNIEFF et sites Natura 2000	Fort	Préserver les espèces et habitats d'intérêt communautaires Limiter l'impact du développement urbain sur les espaces remarquables
<b>Habitat</b>	Boisé	Moyen	Maintenir les milieux boisés Maintenir la ripisylve
	Aquatique Humide	Fort	Maintenir la ripisylve (lutte contre érosion, rôles écologiques, filtration, épuration) Préserver la qualité et quantité de la ressource en eau
	Cultivé et ouvert	Fort	Limiter la consommation d'espaces naturels agricoles Eviter la fermeture des milieux ouverts
<b>Patrimoine et paysage</b>		Faible	Préserver la mise en valeur du patrimoine

## 2.3. Trame Verte et Bleue

### 2.3.1. Définition

La Trame verte et bleue (TVB) est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques identifiées par les Schémas Régionaux de Cohérence Ecologique (SRCE) ainsi que par les documents de planification de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements.

Les continuités écologiques constituant la Trame verte et bleue comprennent des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques.

Les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces.

Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux



espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers.

### **2.3.2. Éléments de la TVB**

La Trame verte et bleue s'appuie en premier lieu sur les espaces naturels remarquables préservés de la commune :

- ZNIEFF I Cascade de Dernacueillette et pelouse de l'Arquette
- ZNIEFF I La Vallée du Torgan
- ZNIEFF II Corbières Centrales
- ZPS Hautes Corbières
- ZSC Vallée du Torgan
- ZSC Vallée de l'Orbieu
- ZICO Hautes Corbières

La TVB identifie des zones qui peuvent jouer soit le rôle de réservoirs de biodiversité, soit de corridors écologiques, soit les deux à la fois. Sur le territoire de Dernacueillette, ces zones sont représentées par les milieux boisés, aquatiques et humides, cultivés et ouverts.

Les îlots de ces différents milieux peuvent servir de refuges ainsi que d'espaces relais pour de nombreuses espèces, leur permettant de se déplacer d'un réservoir à un autre.

### **2.3.3. Plans et schémas applicables au territoire en matière de TVB**

#### **2.3.3.1. Schéma Régional de Cohérence Ecologique**

La cartographie suivante, issues du Schéma Régional de Cohérence Ecologique Languedoc-Roussillon (SRCE LR), présente la Trame verte et bleue sur une large zone incluant Dernacueillette. Les annexes 2, 3, 4, 5, 6 et 7 présentent les différentes trames naturelles.

## SRCE L-R : Trame verte et bleue

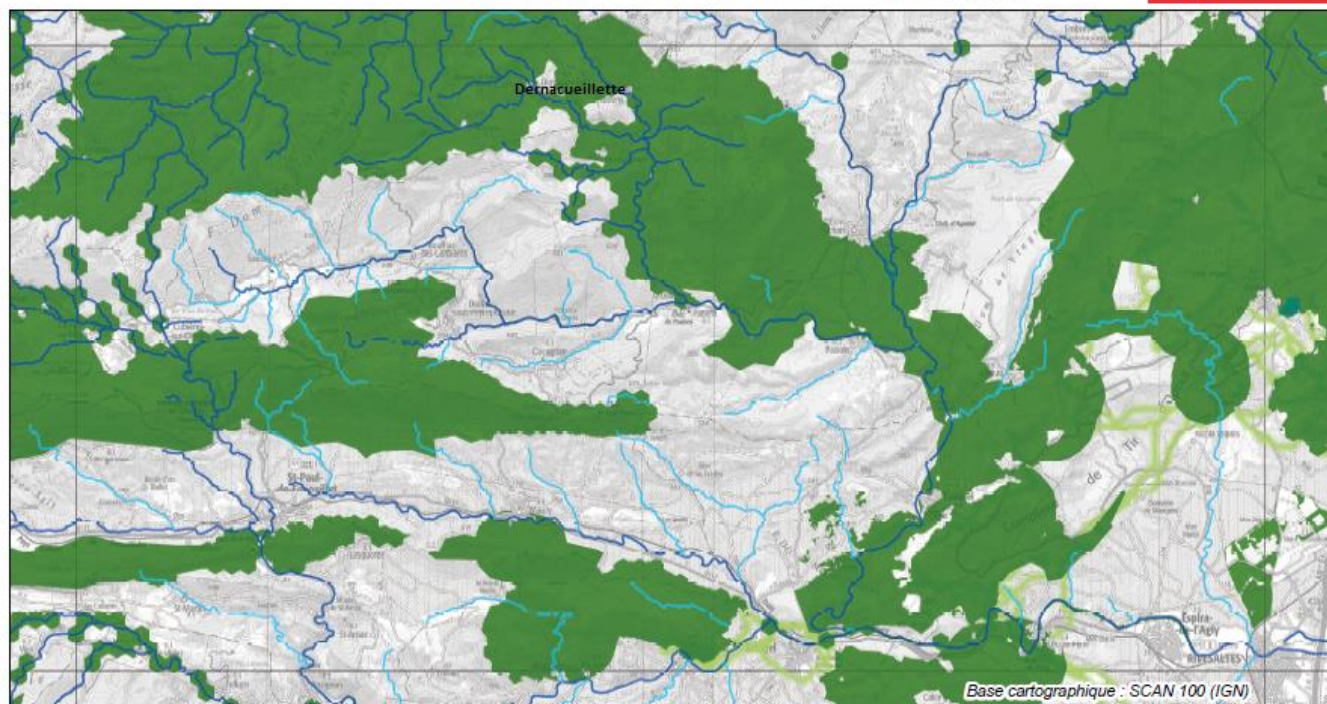
### Trame verte

- Réservoirs de biodiversité
- Corridors écologiques

NB : La représentation cartographique des corridors écologiques constitue une identification des enjeux de continuité qui fera l'objet d'une adaptation locale.

### Trame bleue

- Graus
- Cours d'eau : Réservoirs de biodiversité
- Cours d'eau : Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité : zones humides, plans d'eau et lagunes
- Espaces de mobilité



L'échelle de prise en compte du SRCE est le 1:100 000e (format d'impression : A3)

0 5 10 15 Kilomètres

Figure 13 : Trame Verte et Bleue du secteur de Darnacueillette (source : SRCE LR)

### 2.3.3.2. Réservoirs de biodiversité et corridors écologiques

La carte ci-dessous a été réalisée à l'aide des données du SRCE LR. Elle identifie les différents types de réservoirs et de corridors écologiques du territoire communal.

Les corridors écologiques favorisent la biodiversité en permettant le déplacement des espèces entre zones riches (les réservoirs) par les espaces qui les relient (les corridors).

Elle ne permet pas uniquement de préserver les espèces emblématiques, mais aussi la biodiversité dite ordinaire, constituée d'espèces plus communes et qui représentent la base de tous les écosystèmes.

Le territoire contient d'importants réservoirs de biodiversité que l'on peut associer aux zones protégées (ZNIEFF, ZPS, ZSC...). Les réservoirs de biodiversité terrestres correspondent aux milieux boisés et cultivés/ouverts. Deux corridors écologiques ont été identifiés au nord et au sud du village. Ces corridors sont constitués d'espaces agricoles, et de milieux boisés mélangés.

Le Torgan et les différents cours d'eau intermittents représentent des réservoirs de biodiversité, et permettent également le déplacement des espèces aquatiques mais aussi terrestres inféodés aux milieux humides, au travers de l'eau et de la ripisylve.

L'ensemble est très favorable à la biodiversité.



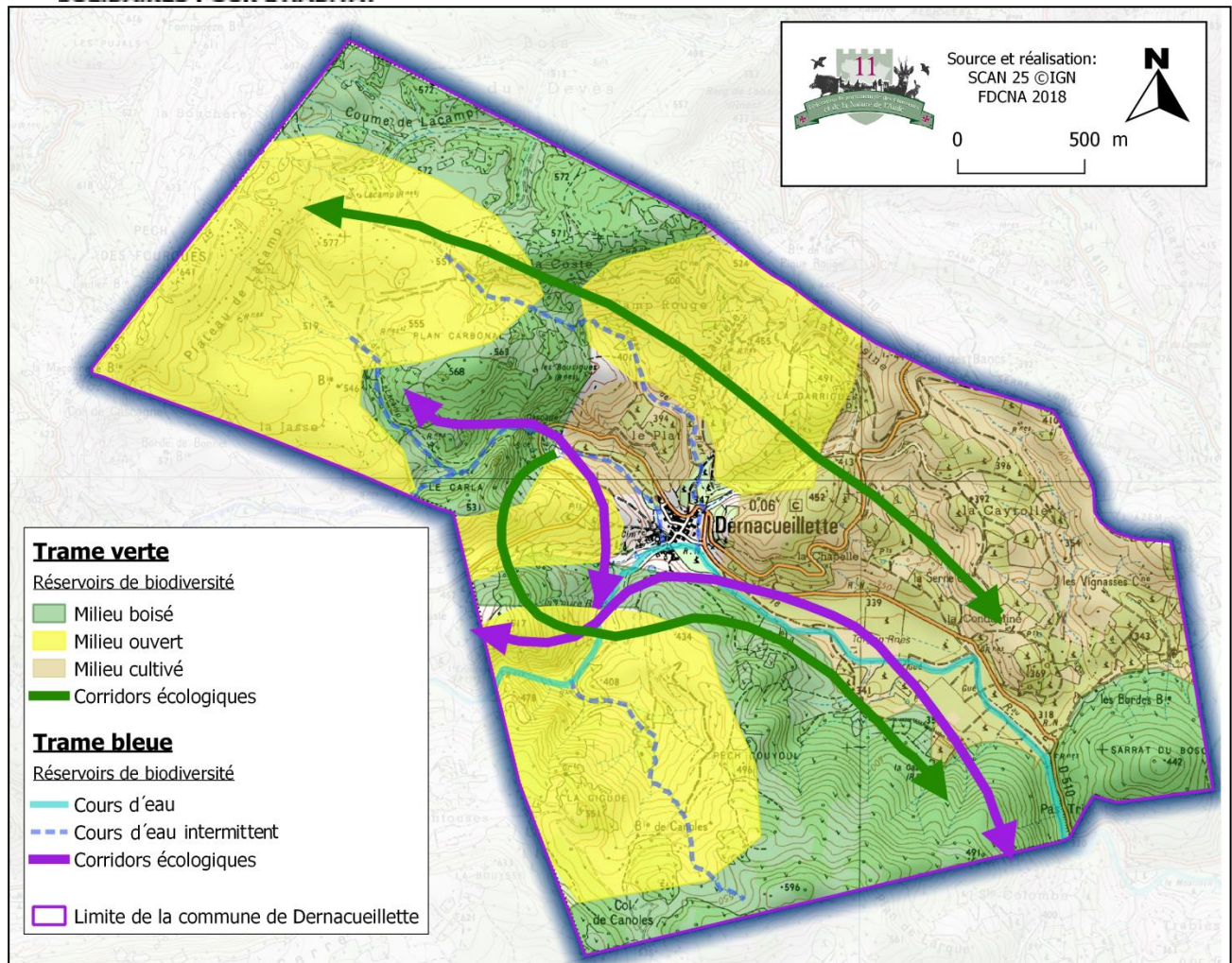


Figure 14 : Transposition du SRCE à l'échelle communale

### 2.3.3.3. Discontinuité – Empreinte humaine

Les axes de communication constituent des barrières difficilement franchissables par la faune et la flore. Sur la commune de Dernacueillette la route départementale D10, constitue un axe ouest-est partageant le territoire en deux parties. La partie sud est également coupée en deux sur un axe nord-sud par la D510. La route départementale D510 longe le Torgan. Ces routes représentent une discontinuité artificielle mais sont de faibles largeurs avec un trafic peu important, elles sont donc relativement facilement franchissables pour la faune et la flore terrestre.



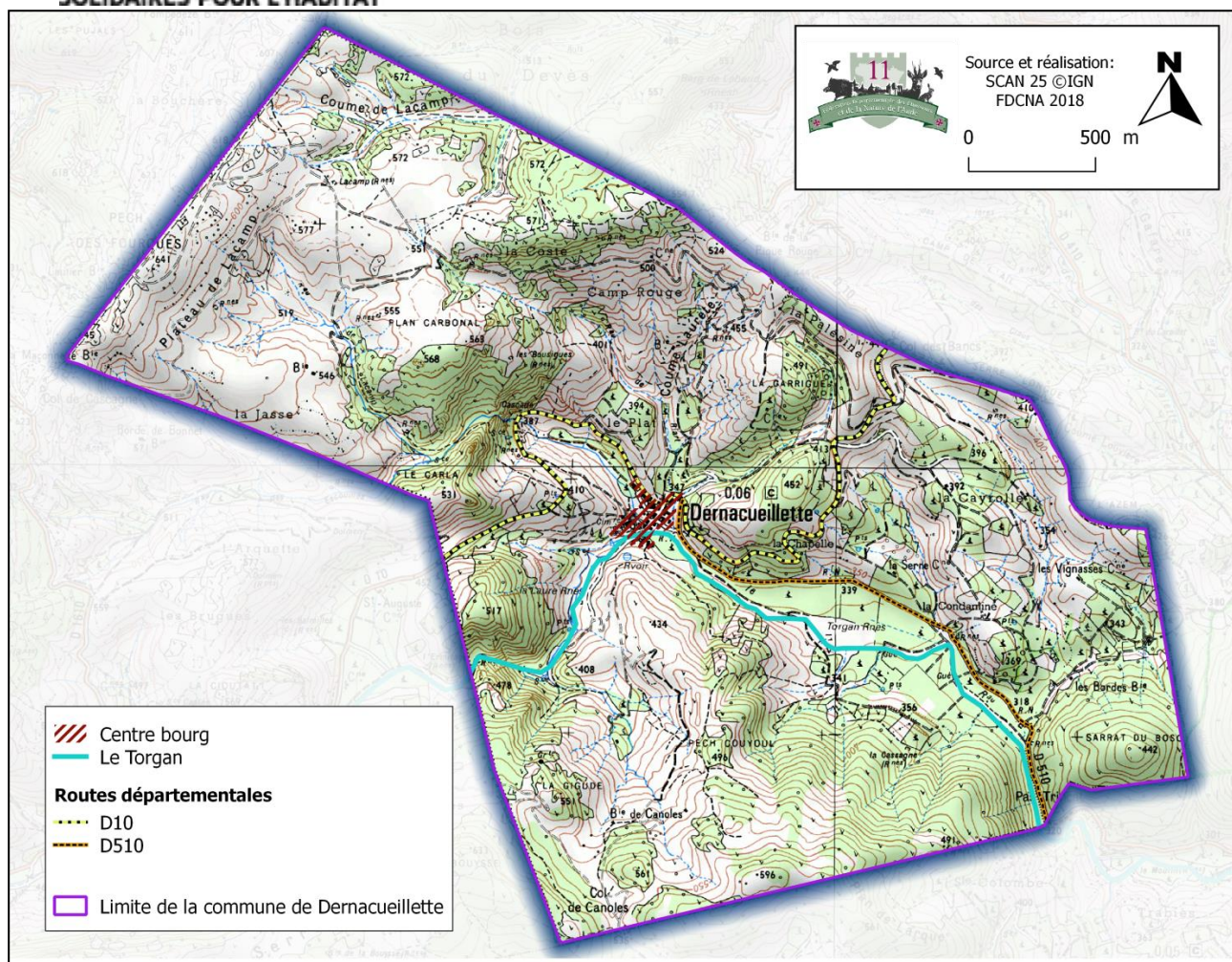


Figure 15 : Discontinuités écologiques au sein de Dernacueillette

#### 2.3.4. Synthèse des enjeux associés à la trame verte et bleue

Tableau 5 : Enjeux liées à la trame verte et bleue

Thème	Caractéristiques de l'enjeu	Niveau de l'enjeu	Recommandation
<b>TVB</b>	Trame verte : Réservoirs de biodiversité et couloirs écologiques (milieux boisés et ripisylve)	Fort	Maintenir et favoriser les réservoirs de biodiversité et les couloirs écologiques (milieux boisés et ripisylve) Eviter les discontinuités
<b>TVB</b>	Trame bleue : Réservoirs de biodiversité et couloirs écologiques	Fort	Maintenir et favoriser les réservoirs de biodiversité et les couloirs écologiques Eviter les discontinuités

## 2.4. Risques, nuisances et pollutions

### 2.4.1. Risques majeurs

Les différents types de risques majeurs sont regroupés en trois familles :

- Les risques naturels (inondation, séisme, cyclone, etc.)
- Les risques technologiques (risques industriels, nucléaires, etc.)
- Les risques de transport collectif (matières dangereuses, etc.)

Tableau 6 : Risques majeurs sur la commune (source : Géorisques)

Risques	Dernacueillette
<b>Inondation</b>	Concerné
<b>Incendie de niveau 3</b>	Concerné
<b>Mouvement de terrain</b>	Non concerné
<b>Séisme de niveau 2</b>	Concerné
<b>Technologique</b>	Non concerné
<b>Transport de matières dangereuses</b>	Non concerné

#### 2.4.1.1. Risques naturels

##### Risque inondation

La commune est recensée dans l'Atlas des Zones Inondables « l'Aude aval » spécifique à la crue de 1999. D'après le dossier départemental des risques majeurs, la commune de Dernacueillette ne fait pas partie des 234 communes soumises à un risque majeur d'inondation et n'a pas de Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI).

##### Risque incendie

Le risque d'incendie sur la commune de Dernacueillette est élevé avec un niveau aléa feu de de forêts de niveau 3. Trois des cinq poteaux incendie présents sur la commune, sont opérationnels et utilisables par le SDIS. Les deux autres ont un débit plus limité (débit à 1 bar de pression dynamique inférieur à 60m3/h). Un poteau incendie est à proximité immédiate de la zone à urbaniser.



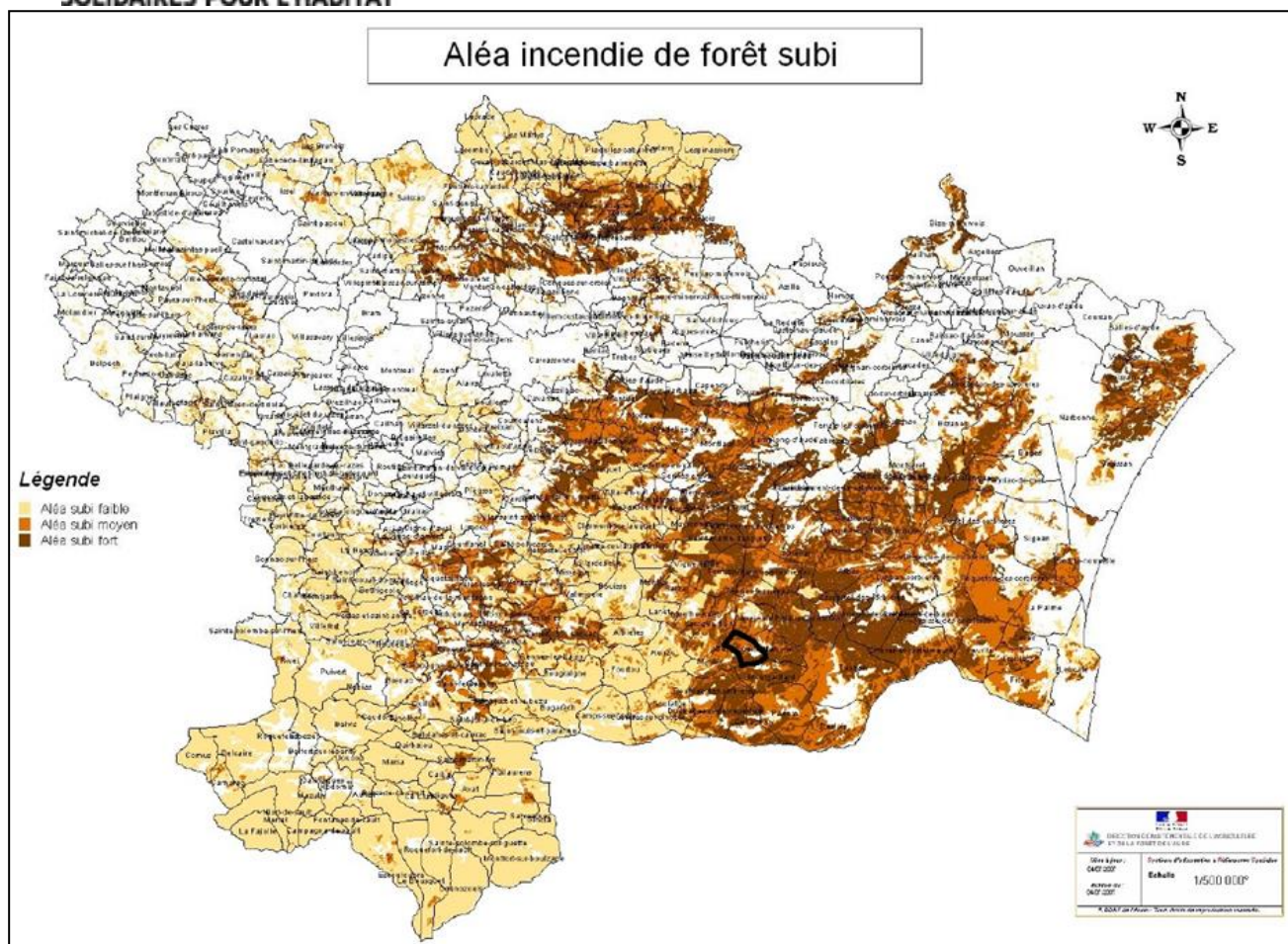


Figure 16 : Aléas feu de forêt dans l'Aude (source : DDRAF)

### Risque de mouvement de terrain

Le terme « mouvement de terrain » manifeste un déplacement, plus ou moins brutal de la surface du sol. Ce terme regroupe une grande variété de phénomènes dont l'apparition est liée aux conditions géologiques et morphologiques d'une part et à des déclencheurs tels que les précipitations, les séismes ou la réalisation de travaux de terrassements par exemple.

Selon le dossier départemental des risques majeurs de l'Aude, la commune de Dernacueillette ne fait pas partie des 27 communes du département retenu au risque « mouvement de terrain ».

Cependant la commune est soumise au risque « retrait et gonflement des argiles », celui-ci pouvant aller jusqu'à un aléa moyen.

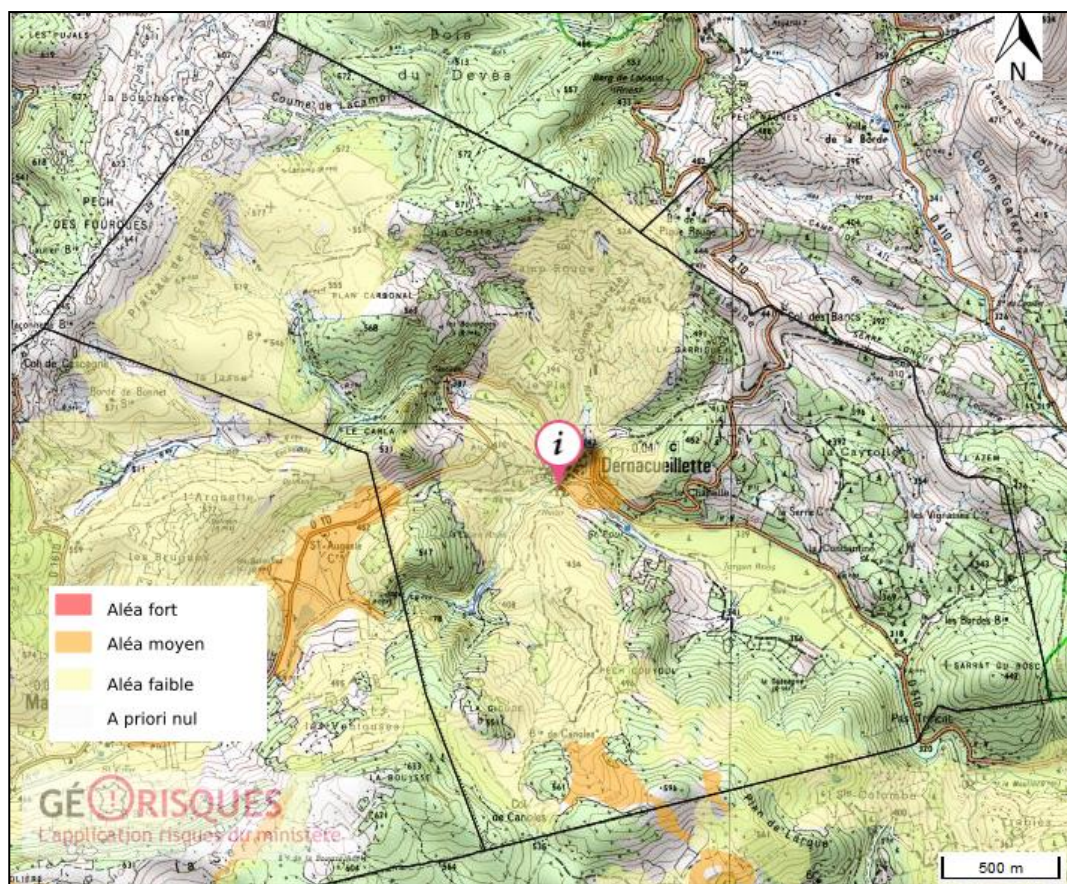


Figure 17 : Risque de retrait et gonflement des argiles sur la commune de Dernacueillette (Source : Géorisques)

### **Risque sismique**

Selon le dossier départemental des risques majeurs de l'Aude, la commune de Dernacueillette est située dans une zone de sismicité faible.



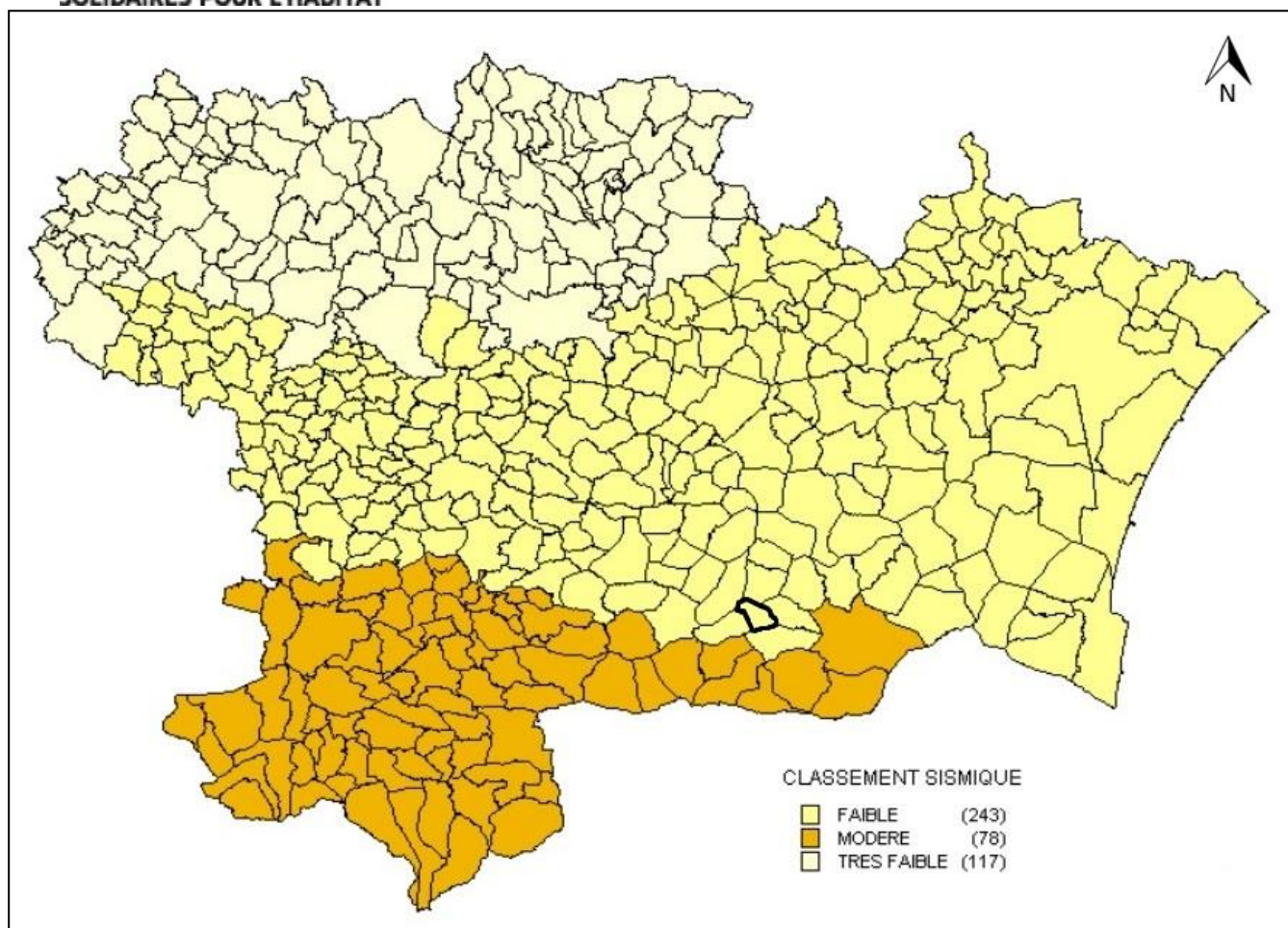


Figure 18 : Zonage sismique (Source : DDRAF)

### **Catastrophes naturelles**

Les arrêtés de catastrophes naturelles permettent de repérer les phénomènes atmosphériques exceptionnels qui sont susceptibles d'impacter la commune Dernacueillette. Les phénomènes les plus représentés sont les inondations et les coulées de boues.

Tableau 7 : Arrêté de catastrophe naturelle sur la commune de Dernacueillette (Source : Géorisques)

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du
<b>Tempête</b>	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982
<b>Inondation et coulée de boue</b>	10/10/1987	10/10/1987	02/12/1987
<b>Inondation, coulées de boue et effets exceptionnels dus aux précipitations</b>	22/01/1992	25/01/1992	15/07/1992
<b>Inondation et coulée de boue</b>	15/12/1995	16/12/1995	03/04/1996
<b>Inondation et coulée de boue</b>	06/12/1996	12/12/1996	21/01/1997
<b>Inondation et coulée de boue</b>	12/11/1999	14/11/1999	17/11/1999
<b>Inondation et coulée de boue</b>	03/12/2003	04/12/2003	05/02/2004
<b>Inondation et coulée de boue</b>	14/11/2005	15/11/2005	15/07/1992
<b>Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues</b>	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009

#### **2.4.1.2. Risque industriel**

Selon le dossier départemental des risques majeurs de l'Aude, la commune n'a pas d'établissement industriel soumis à la directive SEVESO, et n'est donc pas retenue parmi les communes à risques

« technologiques et industriels ». Cette directive a pour but d'identifier les risques associés à certaines activités industrielles dangereuses et de prendre les mesures nécessaires pour y faire face.

#### **2.4.1.3. Risque de transport de matières dangereuses**

Le risque de transport de matières dangereuses est consécutif à un accident qui se produit lors du transport par voie routière, ferroviaire, aérienne ou d'eau, de matières dangereuses. Il peut entraîner des conséquences graves pour la population, les biens ou l'environnement.

Selon le dossier départemental des risques majeurs de l'Aude, la circulation des véhicules transportant des matières dangereuses est particulièrement importante dans le département de l'Aude en raison de la présence de dépôts d'hydrocarbures à Port-la-Nouvelle.

La commune de Dernacueillette n'est pas concernée par ce risque car la commune n'est pas traversée par des axes de circulation importants.

#### **2.4.2. Nuisances acoustiques**

Dans chaque département, la préfecture recense et classe les infrastructures de transports terrestres en fonction de leurs caractéristiques sonores et du trafic. Sur la base de ce classement, le préfet détermine, après consultation des communes, les secteurs situés au voisinage de ces infrastructures qui sont affectés par le bruit, les niveaux de nuisances sonores à prendre en compte pour la construction de bâtiments et les prescriptions techniques de nature à les réduire.

Les axes de communication traversant la commune sont la D10 et la D510. Ces routes constituent le boulevard urbain du village. Les routes sont bordées de boisement majoritairement en dehors du village, on peut y trouver quelques champs de vignes, de culture, ce qui donne des nuisances sonores faibles. La commune en elle-même n'est pas concernée par des infrastructures routières ou de lignes ferroviaires très bruyantes.



#### 2.4.3.1. Pollution de l'eau

Il n'existe pas de station de mesure sur la commune de Dernacueillette suivi par l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse. Néanmoins, des mesures sont effectuées sur la commune de Padern, le cours d'eau concerné est le Torgan (code de station Padern : 06173545)

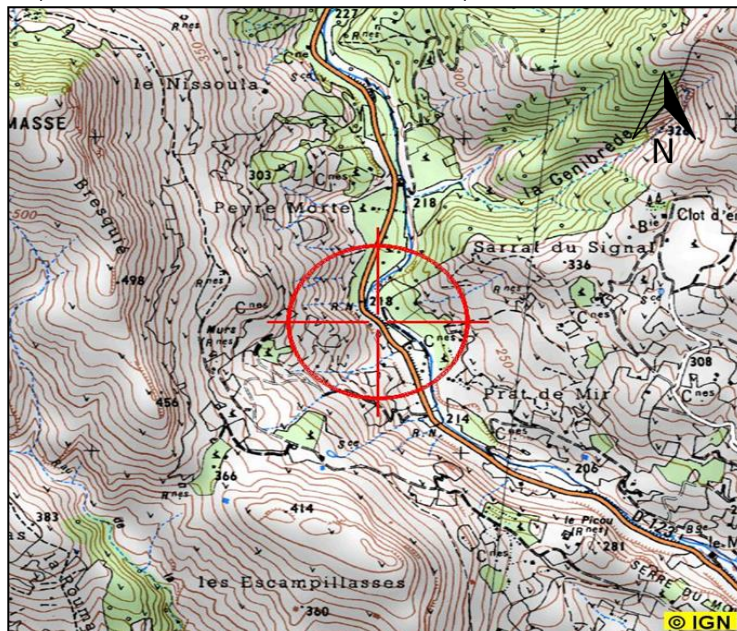


Figure 19 : Localisation de la station de mesure de qualité de l'eau (source : Agence de l'eau RMC)

Les résultats présentés sont obtenus conformément à l'arrêté du 27 juillet 2015.

Tableau 8 : Etat des lieux de la station (source : Agence de l'eau RMC)

État des eaux de la station

Années (1)	Bilan de l'oxygène	Température	Nutriments		Acidification	Polluants spécifiques	Invertébrés benthiques	Diatomées	Macrophytes	Poissons	Hydromorphologie	Pressions hydromorphologiques	ÉTAT ÉCOLOGIQUE	POTENTIEL ÉCOLOGIQUE	ÉTAT CHIMIQUE
			Nutriments N	Nutriments P											
2017	TBE	Ind	TBE	BE	BE		TBE	TBE			TBE		BE		
2016	TBE	Ind	TBE	BE	BE		TBE	TBE			TBE		BE		
2013	BE	Ind	BE	TBE	TBE		TBE	TBE			TBE		BE		
2012	BE	Ind	BE	TBE	TBE		TBE	TBE			TBE		BE		
2011	BE	Ind	BE	TBE	TBE		TBE	TBE			TBE		BE		
2008	BE	Ind	TBE	BE	TBE		MOY				TBE		MOY		

Légende :

État écologique

TBE	Très bon état
BE	Bon état
MOY	État moyen
MED	État médiocre
MAUV	État mauvais
Ind	État indéterminé : absence actuelle de limites de classes pour le paramètre considéré, ou absence actuelle de référence pour le type considéré (biologie), ou données insuffisantes pour déterminer un état (physicochimie). Pour les diatomées, la classe d'état affichée sera "indéterminé" si l'indice est calculé avec une version de la norme différente de celle de 2007 (Norme AFNOR NF T 90-354)
NC	Non Concerné
	Absence de données

État chimique

BE	Bon état
MAUV	Non atteinte du bon état
Ind	Information insuffisante pour attribuer un état
	Absence de données

### 2.4.3.2. Pollution de l'air

AIR Languedoc-Roussillon est un organisme agréé par l'Etat pour la mise en œuvre de la surveillance de la qualité de l'air et la diffusion de l'information pour la région Languedoc-Roussillon.



La région Languedoc-Roussillon, comme l'ensemble du sud-méditerranéen, est particulièrement affectée par les phénomènes de pollutions photochimiques, favorisés par un fort ensoleillement et des températures élevées. L'ozone (O<sub>3</sub>) est le principal traceur de cette forme complexe de pollution qui se développe généralement sur de vastes zones géographiques.

Les concentrations les plus importantes d'ozone sont mesurées de mai à octobre et coïncident avec l'afflux touristique important que connaît la région, notamment sur le littoral, du fait justement de ses conditions météorologiques particulières.

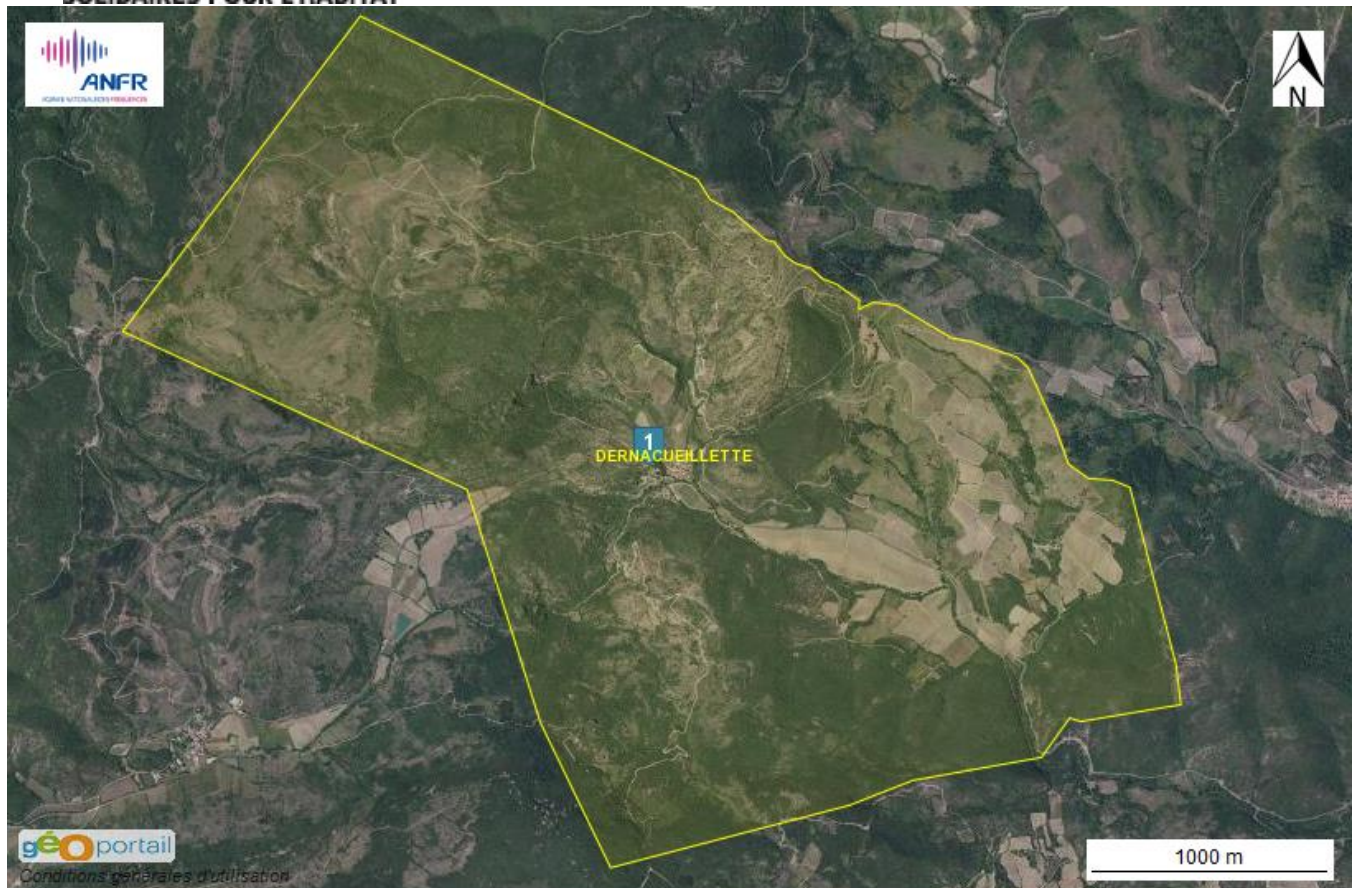
Il n'y a pas de station fixe de mesure proche Dernacueillette, ni même dans le département de l'Aude. La plus proche se situe à Perpignan (département des Pyrénées-Orientales, 66)

#### 2.4.3.3. Pollutions électromagnétiques

Selon l'Agence Nationale des Fréquences (ANFR), un ouvrage émetteur de champs électromagnétique est situé sur la commune de Dernacueillette. Aucune mesure d'onde n'a été réalisée sur la commune.

Tableau 9 : Caractéristiques de l'ouvrage émetteur de champs magnétiques de Dernacueillette

Identification	Description	Adresse	Exploitants	Types d'ondes
102771	Bâtiment/ 6 m / ORANGE Services Fixes	Ancien chemin de Massac, Le Village	ORANGE service fixe	FH/FH ABI



#### 1 Émetteur



Téléphonie mobile: Stations en service 4G, 3G et 2G des opérateurs



free

SFR

orange

et des opérateurs Outre mer



TV



Radio



Autres stations

L'Agence nationale des fréquences ne saurait garantir l'exhaustivité et l'exactitude des informations fournies, celles-ci étant, dans la plupart des cas, collectées auprès de personnes tierces (exploitants, laboratoires de mesures, ...).

Edition du 23/01/2018

Figure 20 : Localisation de l'émetteur (Source : ANFR)

#### 2.4.3.4. Pollution des sols

L'inventaire des anciennes activités industrielles et activités de service est conduit systématiquement à l'échelle départementale depuis 1994. Les données recueillies dans le cadre de ces inventaires sont archivées dans une base de données nationale, BASIAS (Base des Anciens Sites Industriels et Activités de Service). La commune de Dernacueillette ne présente pas de sites industriels.



#### 2.4.4. Synthèse des enjeux associés aux risques, nuisances et pollutions

Tableau 10 : Enjeux liées aux risques, nuisances et pollutions

Thème	Caractéristiques de l'enjeu		Niveau de l'enjeu	Recommandation
<b>Risques naturels</b>	Inondation	Risque fort	Fort	Maitriser les risques incendies et inondations
	Incendie	Risque fort	Fort	
	Mouvement de terrain	Aléa retrait gonflement d'argile faible à moyen	Faible à moyen	Lutter contre le réchauffement climatique et la gestion des risques
	Sismique	Risque faible	Faible	Prendre en compte ces aléas
<b>Risque industriel</b>	Absence de risque industriel		/	/
<b>Risque de transport de matières dangereuses</b>	Absence de risque		/	/
<b>Nuisances acoustiques</b>	Environnement rural et calme		Faible	/
<b>Pollutions</b>	Eau	Pollutions diffuses et ponctuelles	Fort	Garantir un bon état (écologique, chimique et biologique) de l'eau
	Air	Bonne qualité de l'air	/	/
	Electromagnétiques	Un émetteur	Faible	/
	Sols	Pas de site industriel	Faible	/



## 2.5. Synthèse des enjeux environnementaux

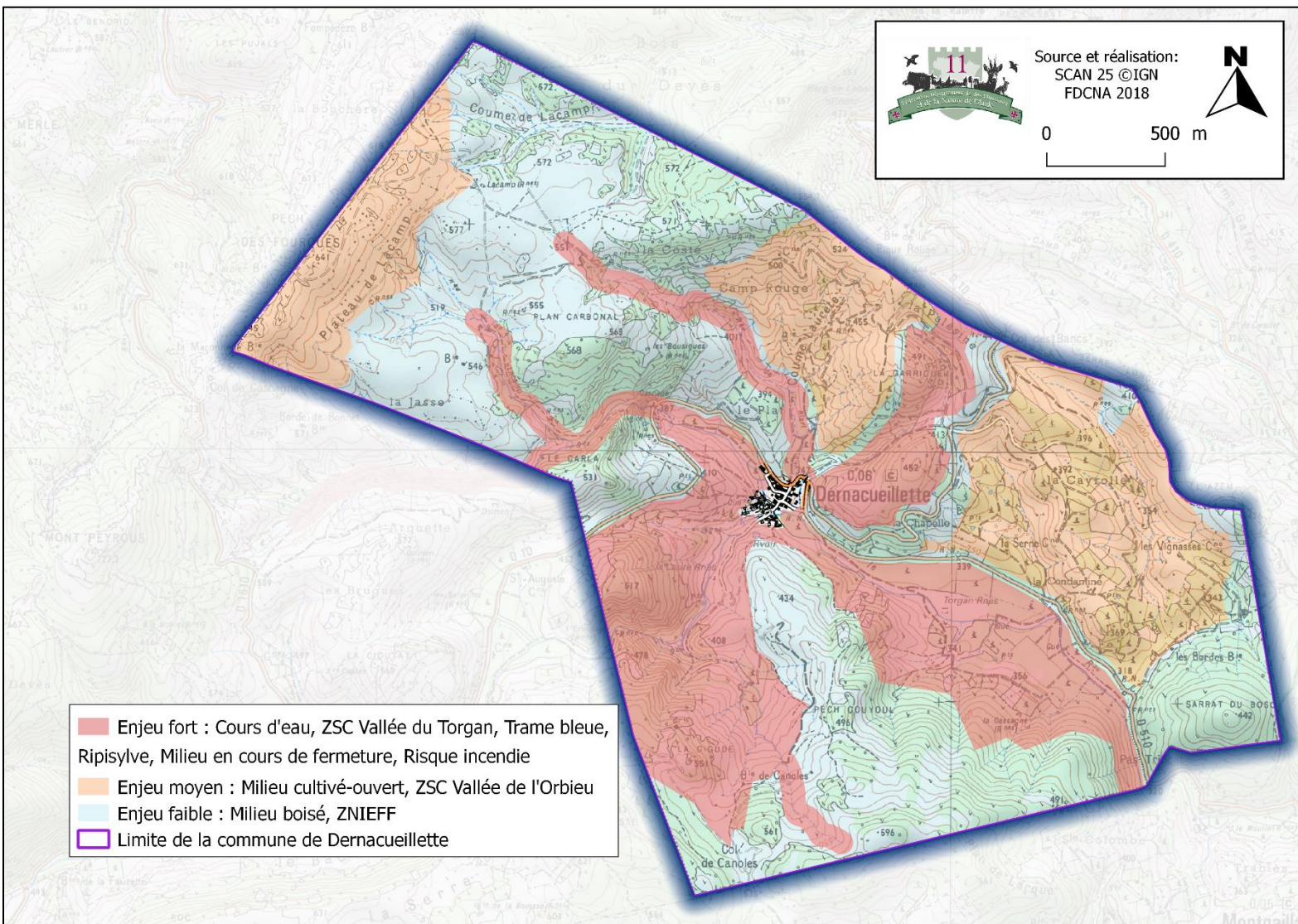
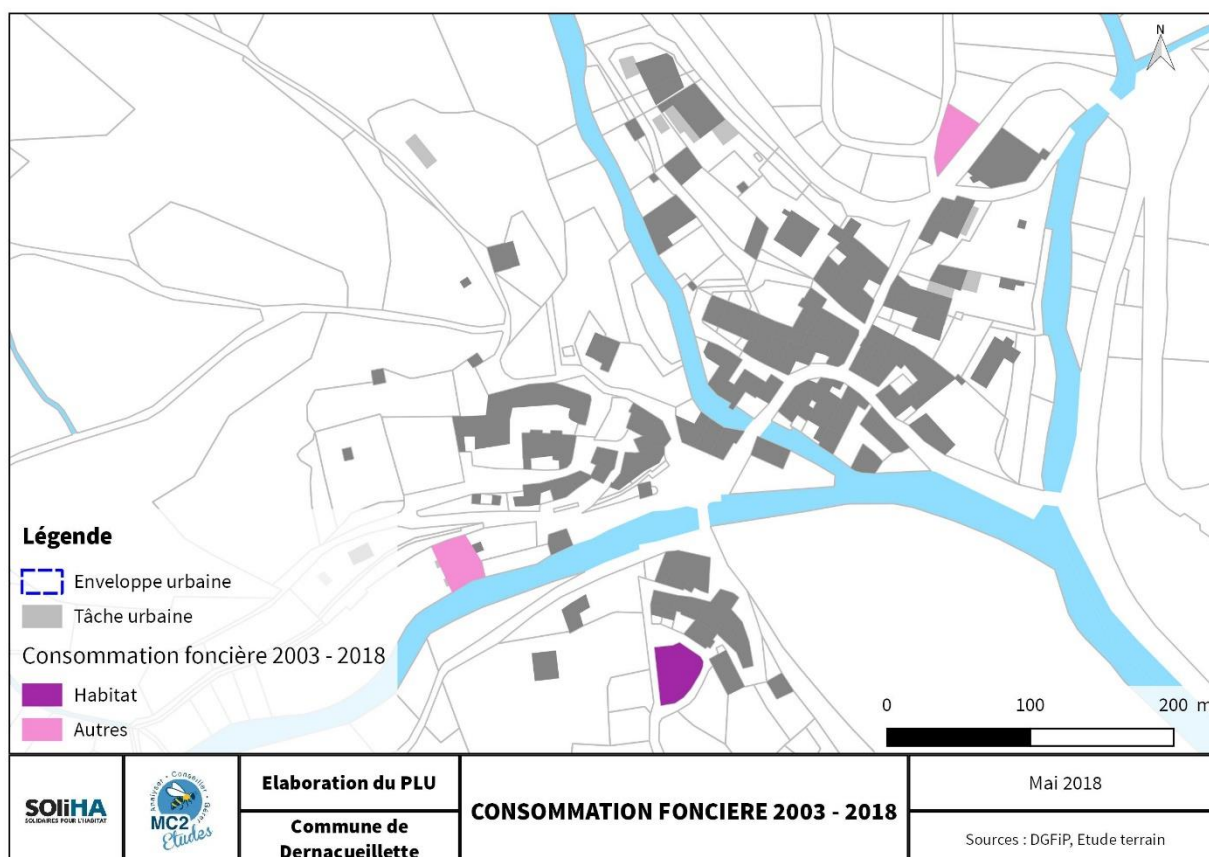
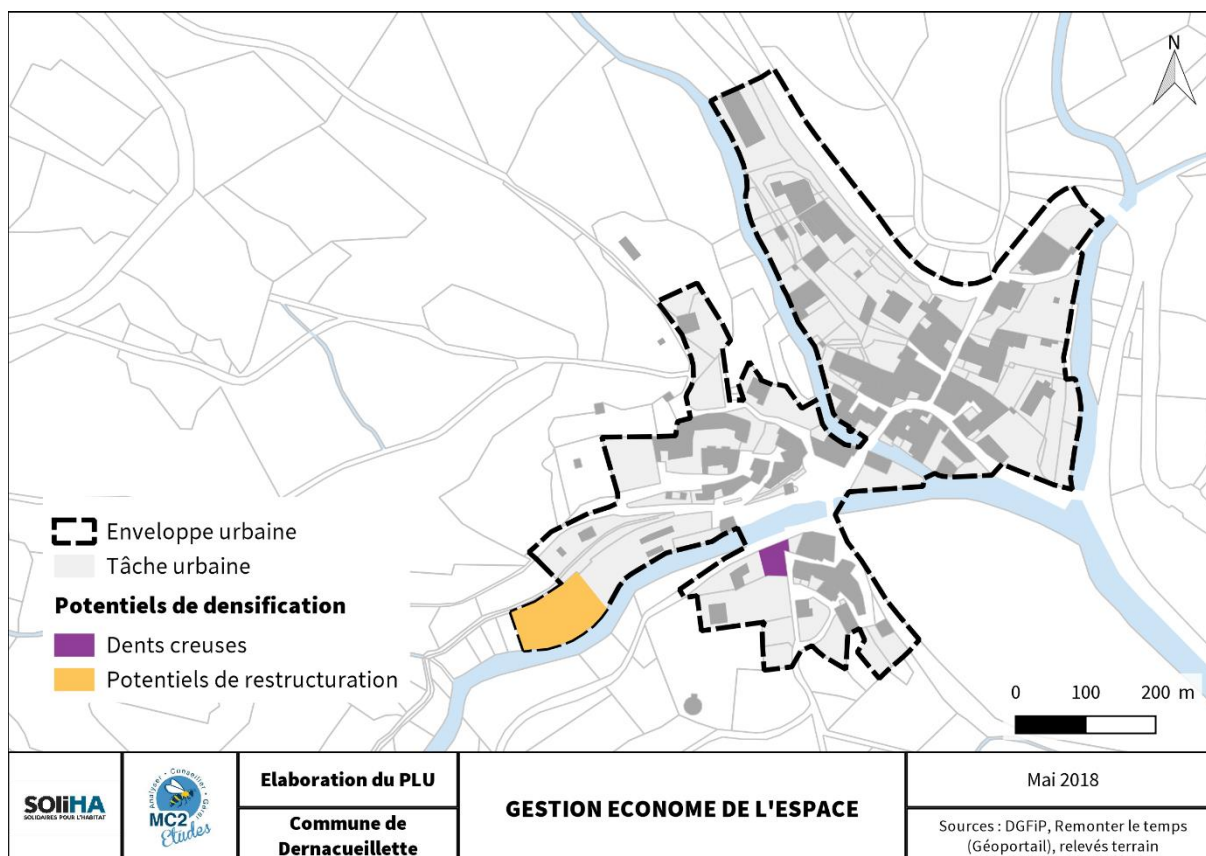


Figure 21 : Répartition des enjeux environnementaux sur la commune de Dernacueillette





## 05 . GESTION ECONOME DE L'ESPACE ET JUSTIFICATION DES CHOIX





## **1. Consommation foncière**

La commune de Dernacueillette, n'a connu aucune extension de son emprise foncière au cours des dernières décennies. Seules quelques dents creuses ont été comblées. Dernacueillette est une petite commune dont la courbe démographique est fluctuante et où le nombre de résidences secondaires est important. L'économie résidentielle et notamment les dynamiques de villégiature sont un moteur pour la commune ; augmenter le parc de logements représente donc un enjeu conséquent.

## **2. La gestion économe de l'espace**

### **2.1. L'étalement urbain et ses nuisances**

L'étalement urbain est la principale incidence néfaste pour l'activité agricole et la préservation des zones naturelles. Pendant les vingt dernières années, les terres cultivées présentes à la frontière urbain-rural de Carlipa ont été indifféremment utilisées pour répondre aux besoins d'extension de l'habitat. L'élaboration d'un PLU devra permettre d'encadrer la délivrance des permis de construire, en forçant l'intensification des zones urbaines déjà existantes.

Les dispositifs de gestion économe de l'espace permettent d'intensifier les zones urbaines déjà existantes. Les choix optés se focaliseront sur une ouverture à urbanisation minimum et dense.

### **2.2. Le cadre législatif**

Les lois SRU, ALUR et UH (Urbanisme et Habitat) prônent une diminution de la consommation foncière en luttant contre la dispersion du bâti. Le PLU illustrera cette diminution en quantifiant le foncier consommé au cours des dernières années, et relèvera les potentiels de densification et de restructuration au cœur de l'enveloppe existante.

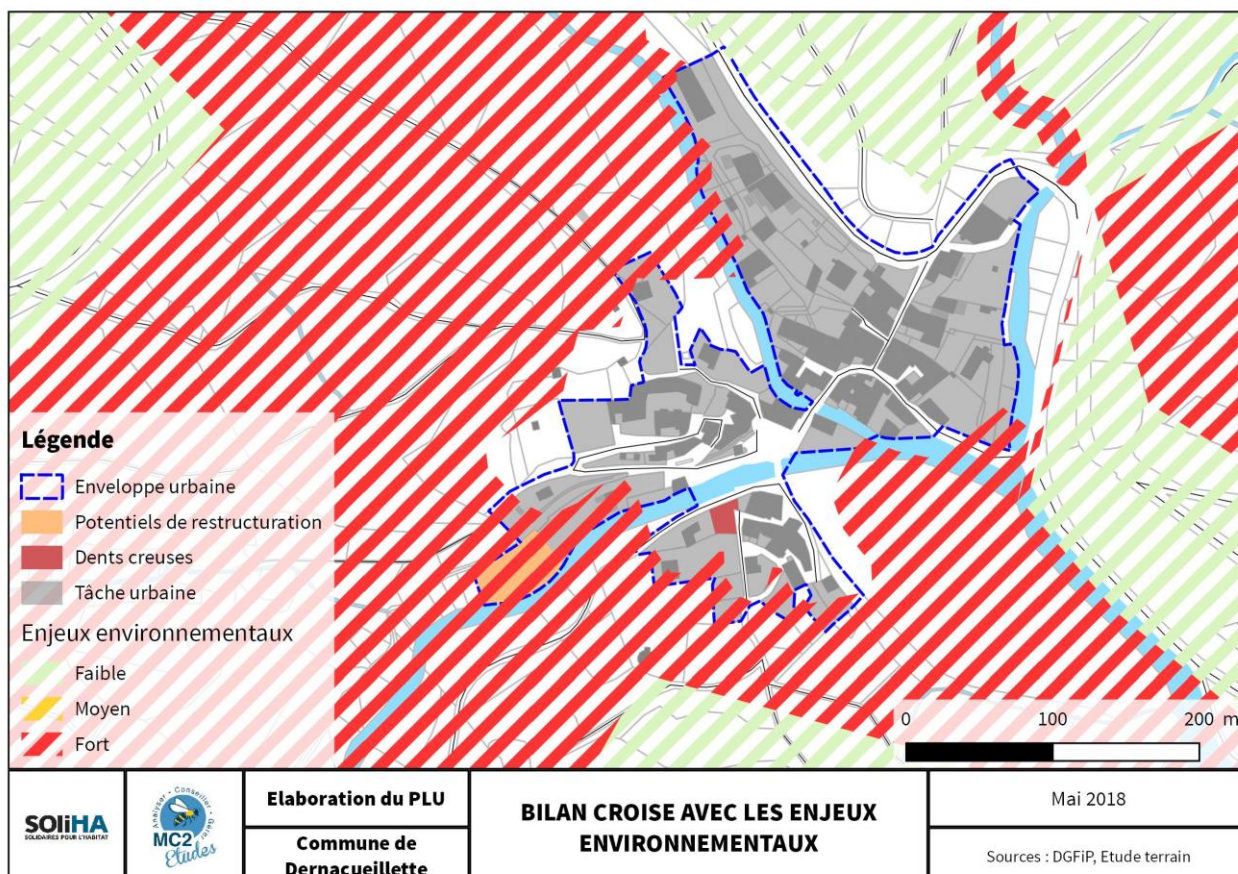
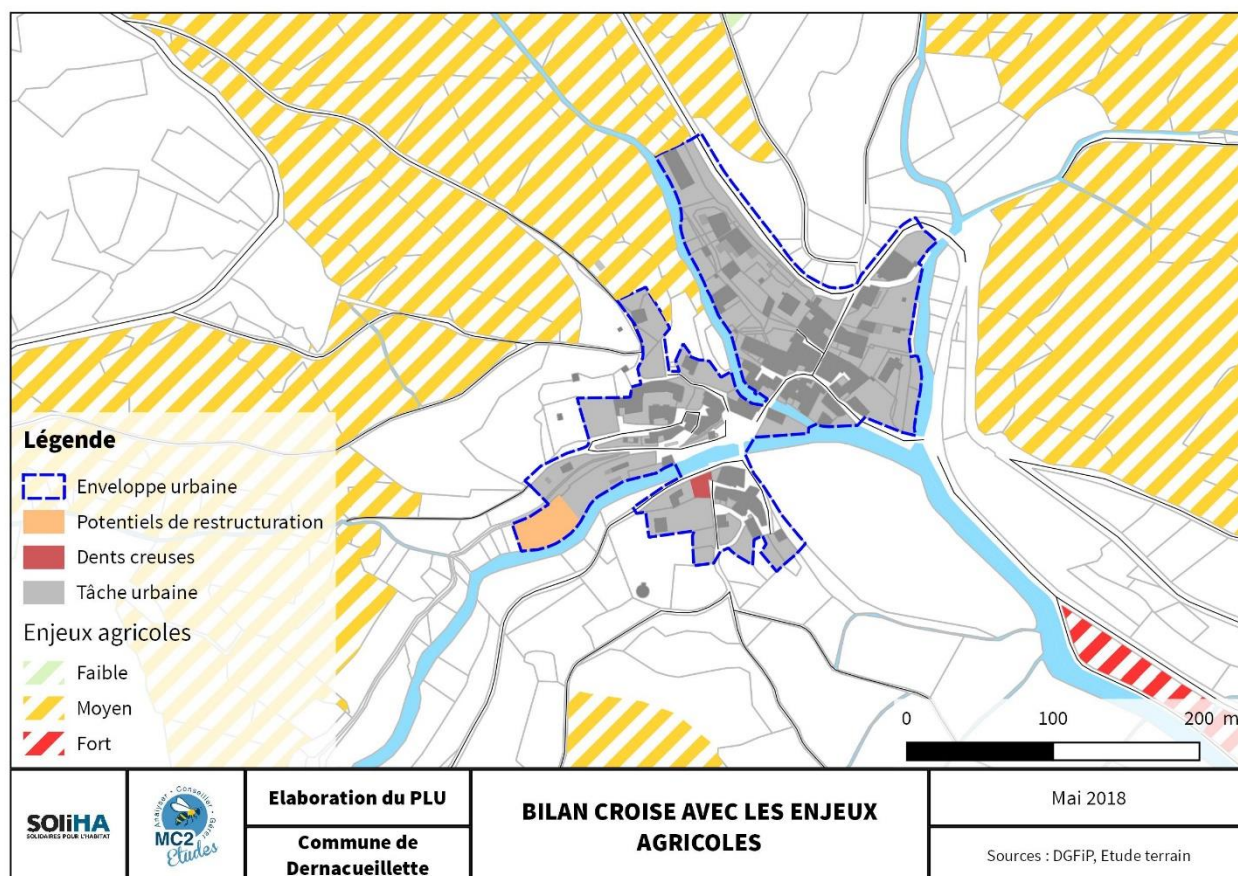
### **2.3. Des possibilités de densification très réduites**

#### **2.3.1. Pas de potentiel vacant**

Pour intensifier une zone urbanisée, le premier dispositif est de résorber les potentiels vacants en réhabilitant des constructions non habitées. Le taux de vacance optimal pour assurer les rotations est de 5%. Or, à Dernacueillette, seuls deux logements sont déclarés vacants, soit 3,5% du parc d'habitat. Si une part des habitations ne sont habitées que de façon saisonnière, le village arrive à saturation. Le potentiel vacant ne permet pas de densifier la zone urbanisée.

#### **2.3.2. Dents creuses et potentiels de restructuration**

Seuls une dent creuse et un potentiel de densification ont été identifiés au sein de l'enveloppe urbaine. Ces deux parcelles présentent, de plus, des caractéristiques contraignantes. La dent creuse pose des difficultés topographiques ; le potentiel de densification est limité par des contraintes d'accès et de dessertes.





### **3. Bilans croisés avec les enjeux identifiés sur la commune**

#### **3.1. Les enjeux agricoles**

Les enjeux agricoles ne concernent pas la zone urbanisée de Dernacueillette.

#### **3.2. Les enjeux environnementaux**

Des enjeux environnementaux forts concernent une partie de la zone urbanisée de Dernacueillette. Ils concernent une parcelle de BIMBY qui est alors retirée des potentiels de densification.

### **4. Bilan**

A Dernacueillette, l'urbanisation est actuellement au point mort. Elle n'a consommé aucune terre au cours des dernières décennies et il n'existe pas de possibilités de densification urbaine. Le centre-bourg arrive à saturation, et la production d'habitat est stagnante. Le PLU devra permettre, dans le respect des enjeux environnementaux et agricoles, d'ouvrir des parcelles à urbanisation pour permettre à la commune de se développer.

### **5. Justification des choix retenus dans le PADD**

Le PLU de Dernacueillette accompagnera la commune dans son développement vertueux, grâce à un projet de territoire décliné dans le PADD. En conservant ses qualités rurales et en misant sur un modèle résidentiel et touristique, cette commune au cœur des Corbières pourra amorcer de nouvelles dynamiques pour valoriser son territoire.

Dans le cœur de village, en premier lieu, de nouvelles activités économiques pourront éclore en repensant les usages de bâtiments communaux. La commune peut notamment jouer sur le tourisme rural pour augmenter les activités économiques de son territoire. Elle peut envisager, par exemple, le développement d'un petit artisanat local et de circuits courts pour commercialiser les produits du terroir. La protection du patrimoine rural ainsi que la préservation de sites naturels remarquables serviront sa valorisation. Il faudra également prendre soin de conserver ses aménités environnementales et paysagères. Un soutien devra être apporté à des projets innovants. La municipalité appuiera notamment la mise en place d'un parc éolien sur le plateau de Lacamp, concernant Dernacueillette et plusieurs communes voisines.

En second lieu, le développement de la commune nécessitera d'augmenter le parc de logements afin de fixer les actifs sur le territoire. On projettera alors la production de 10 nouveaux logements à l'horizon 2030. Le diagnostic a démontré qu'aucune possibilité de densification n'était envisageable dans l'enveloppe urbaine. Un logement pourra être aménagé dans le bâtiment communal. La commune doit ensuite s'étendre pour permettre l'arrivée de nouveaux ménages. Le PLU proposera une OAP en zone 1AU et une zone 2AU. Le nouveau quartier se situe en continuité du tissu urbain et des réseaux au Nord du bourg. Une attention sera portée à la cohérence architecturale entre bâti ancien et nouvelles habitations, et un travail sera effectué sur la lisière agro-urbaine. Ces nouvelles zones pourront accueillir au total 9 nouvelles constructions, parmi lesquels il est envisageable d'intégrer du logement social.



## 6. Propositions pour le PADD

Dimensionner un projet économique cohérent	Définir un projet d'habitat	Préserver les équilibres naturels et pérenniser l'identité agricole
Accompagner le développement économique et les loisirs  Développer le tourisme  Envisager un modèle de production d'énergies renouvelables  Attirer les actifs et les fixer sur le territoire	Hiérarchiser les zones ouvertes à l'urbanisation  Mettre en place des OAP	Assurer la pérennité des espaces naturels emblématiques  Préserver la matrice écologique  Valoriser l'activité agricole

## 7. Bilan de la densification :

	Superficie totale	Superficie totale hors rétention foncière (50% dents creuses, 75% BIMBY)	Nombre de logements (20% pour l'espace public)
<b>POTENTIELS EXISTANTS DANS L'ENVELOPPE URBAINE</b>			
<b>Total des espaces libres</b>	1166m <sup>2</sup>	-	0 (contraintes d'accès et topographie)
<b>Dont OAP en zone U</b>	0	0	0
<b>Dont dents creuses</b>	183m <sup>2</sup>	0 (topographie)	0 (topographie)
<b>Dont BIMBY</b>	983m <sup>2</sup>	0 (contraintes d'accès)	0 (contraintes d'accès)
<b>ZONES AU</b>			
<b>Total des zones 1AU</b>	4462m <sup>2</sup>	4462	7
<b>Total des zones 2AU</b>	1834m <sup>2</sup>	1834m <sup>2</sup>	2

## 8. Bilan de la consommation d'espace :

	2003 à 2018	2018 à 2030
<b>Consommation totale d'espace</b>	783 m <sup>2</sup>	3933 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de constructions (logements)</b>	1	7
<b>Consommation foncière annuelle</b>	52m <sup>2</sup> /an	327m <sup>2</sup> /an
<b>Densité nette (hors 20% d'espace public)</b>	13 logements/ha	18 logements/ha